



स्थानीय राजपत्र

स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका, विदुर नुवाकोट, बागमती प्रदेश,
नेपालद्वारा प्रकाशित

बर्ष ९ संख्या १

२०८२ भदौ १६ गते

स्थानीय सरकार
विदुर नगरपालिका
विदुर, नुवाकोट
बागमती प्रदेश, नेपाल

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८२/०३/२०

विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

विदुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना- : विदुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा (२२८) को उपधारा (२) बमोजिम विदुर नगरपालिकाको सत्रौँ नगरसभाको अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम "विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ।
- (२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि विदुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।
- (३) विदुर नगरपालिकाको करदाता जहाँ सुकै रहे बसेको भए पनि निजको हकमा यस कानूनमा भएका व्यवस्थाहरू लागु हुनेछ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा :-

- (क) "ऐन" भन्नाले विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) "नगरपालिका" भन्नाले विदुर नगरपालिका सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) "कार्यपालिका" भन्नाले विदुर नगर कार्यपालिका सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) "फर्म/संस्था" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका जुनसुकै फर्म वा संस्थालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ङ) "व्यक्ति" भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्झनुपर्छ ।
- (च) "सभा" भन्नाले विदुर नगरपालिकाको नगर सभालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (छ) "संविधान" भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्झनु पर्दछ ।

३. सम्पती कर:

- (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र जग्गामा अनुसूची (१) अनुसारको मुल्यांकनका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिमको सम्पती कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।
- (२) उपदफा १ बमोजिमको सम्पती कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पती कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ।

(३) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को पौष मसान्तभित्र सम्पत्ति कर बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(४) नगरपालिका भित्रका संरचनाको मुल्यांकन अनुसूची १ (ख) बमोजिम हुनेछ र संरचनामा वार्षिक २ प्रतिशतको दरले हास कट्टी गरिनेछ ।

(५) कुनै करदाताको वक्यौता तिर्न बाँकी भएमा चालु आर्थिक वर्षमा आएको मूल्यांकन रकम अनुसारको राजश्व र थप १० प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ । तर आ.व.०७४/०७५ भन्दा अधिको सम्पत्ति कर लिइने छैन ।

४. भूमिकर मालपोत:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) अनुसारको मूल्यांकनका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिमको भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को पौष मसान्तभित्र भूमिकर (मालपोत) बुझाएमा सो आ.व को तिर्नु पर्ने रकममा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(३) कुनै करदाताको वक्यौता तिर्न बाँकी भएमा यस वर्षमा आएको मूल्यांकन रकम अनुसारको राजश्व असुल गरिनेछ । तर आ.व.०७४/०७५ भन्दा अधिको वक्यैतामा यस वर्ष आएको मूल्यांकन रकमको ५० प्रतिशत रकम मात्र लिई सम्पूर्ण वक्यैता रकममा थप १० प्रतिशत जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

५. घर बहाल कर:

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(ख) दफा (क) बमोजिम बहालमा दिएको जानकारी नगरपालिकालाई गराउनु सम्बन्धित व्यक्तिको कर्तव्य हुनेछ र लाग्ने कर तिर्नु निजको दायित्व हुनेछ ।

(ग) घर जग्गा भाडामा लिने दिने कार्यलाई व्यवस्थित गर्न जग्गा भाडामा लिने दिनेबिच अनिवार्य रुपमा सम्बन्धित वडा कार्यालयसँग समन्वय गरी सम्झौता गर्नु पर्नेछ ।

(घ) घर बहाल करलाई स्यंम कर प्रणालीमा लगिने छ । कुनै पनि बहालमा लिने/दिने व्यक्तिगत करदाताले स्वच्छिक रुपमा निवेदन दिई आफैले स्यंम कर घोषणा गरी कर बुझाउन चाहेंमा कर लिन सकिने छ ।

६. व्यवसाय कर :

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति र क्षेत्र अनुसार अनुसूची (४) बमोजिमको व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को पौष मसान्तभित्र व्यवसाय कर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ। बैंक तथा वित्तीय संस्था, सहकारी, निर्माण व्यवसायी लाईसेन्सको हकमा यो उपदफा लागु हुने छैन।

७. ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो संकलन र विक्री, कवाडी तथा अन्य वस्तुको निकासी कर :

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो, संकलन र विक्री, कवाडी तथा अन्य वस्तुको निकासी कर, जीव जन्तुको हाड सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यस सम्बन्धमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(ख) दफा (क) बमोजिमको कर संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोबस्त समेत गर्न सक्नेछ ।

(ग) ठेक्का नलागेमा नगरपालिकाले नै अमानतबाट कर्मचारी खटाई कर संकलन गर्न सक्नेछ ।

(घ) दफा (ख) बमोजिम ठेक्का प्रकृत्यामा जादाँ पहिलो पटक सूचना प्रकाशन गर्दा ठेक्का प्रकृत्यामा जान नसकेमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसबाट कार्यपालिकाले बाँकी समयलाई वार्षिक रूपमा घटाई सोही अनुसार कबोल रकम र परिमाण घटाउन सक्नेछ ।

८. विज्ञापन कर :

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(ख) उपदफा (क) बमोजिमको कर संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सक्नेछ ।

(ग) व्यवसाय परिचय पाटीको रूपमा राखिने ३“३ फुटको होर्डिङ बोर्डमा कर लगाइने छैन। तर ३“३ फुट भन्दा बढि लम्बाइको होर्डिङ बोर्ड राखेमा विज्ञापन कर लगाइने छ जसमा ३“३ फुटको होर्डिङ बोर्डको छुट पाइने छैन

(घ) उपदफा (ग) व्यवसाय रहेको सम्बन्धित स्थानको लागि मात्र लागु हुनेछ ।

९. सवारी साधन कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (७) (क) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(२) विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटो तथा ई-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका, २०७७ को व्यवस्था उल्लंघन गरेमा अनुसूची (७) (ख) बमोजिमको जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

१०. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोजञ्ज व्यवसायमा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क :

(क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(ख) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको बसपार्कको पार्किङ शुल्क संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोवस्त समेत गर्न सक्नेछ । ठेक्का नलागेसम्मको लागि नगरपालिकाले कर्मचारी खटाई यसै ऐन बमोजिमको दरमा कर असुल गर्न सक्नेछ ।

१२. ट्रेकिङ, जिपफुलाईर र र्यापिड शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, जिपफुलाईर, र्यापिड, कायोकिङ, क्यानोनिङ, बन्जि जम्पिङ वा यस्तै प्रकृतिका व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत अनुसूची (१०) बमोजिमको शुल्क लगाउने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. भाडा कर

नगरपालिकामा रहेको हल र प्रोजेक्टर प्रयोग गरे बापत अनुसूची (१२) बमोजिमको भाडा लिई उपलब्ध गराइने छ ।

१५. विजुली, टेलिफोन र नेट पोल शुल्क :

विजुली र टेलिफोन पोल शुल्क अनुसूची (१३) बमोजिम लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१६. कर छुटः:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा व्यवस्था भएको बाहेक अन्य कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१७. कर तथा शुल्कहरू :

गत विगतमा कर तिर्न बाँकी बक्यौताहरूका लागि गत आ.व. को कर तथा शुल्कका दररेटहरू लागू हुनेछ।

१८. सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार विक्रि बापत प्राप्त रकमको दश प्रतिशत रकम नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ।

(२) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निजी वनपैदावर ओसारपसार गर्दा व्यवसायीबाट तोकिएको राजश्वको दुई प्रतिशत रकम स्थानीय सेवा शुल्क बापत नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ।

१९. बाधा अड्काउ फुकाउ:

यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आइ परेमा विदुर नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ।

२०. खारेजी र बचाउ

साविकमा विदुर नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ। यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्थाहरू संघीय संसद र प्रदेशसभाले बनाएका कानून प्रतिकुल भएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म नगरपालिकाको कानून लागू हुनेछैन। यस अघि यस सम्बन्धमा भएका व्यवस्थाहरू यसै कानून बमोजिम भएको मानिने छ।

२१. विविध:

यस ऐनमा उल्लेख नभएका करका शिर्षक, करका दर तथा शुल्कका विषयमा आर्थिक वर्षको बीचमा संशोधन तथा थपघट गर्न परेमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट संशोधन गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ। यसरी संशोधन गरिएको विषय नगरसभाबाट अनुमोदन गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची १ (क)

(दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित)

(सम्पतिकर र भूमिकरका मूल्यांकन दरहरू)

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू न्यूनतम मूल्यांकन दर निम्नानुसार छ।

घर बनेको जग्गामा घरको प्लिन्थ लेभलको क्षेत्रफल र सोही क्षेत्रफल बराबर थप गरी हुन आउने क्षेत्रफलको मूल्यांकन अनुसार र सो घरको मूल्यांकन गरी सम्पति करको दर अनुसार सम्पति कर लिने र बाँकी रहन आउने जग्गाको मूल्यांकन गरी भूमिकरको दर अनुसार भूमिकर लिने।

वडा नं. १

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	ढुङ्गे बागवनीबाट पेट्रोलपम्पको खोल्सा सम्मका जग्गाहरु	१ करोड ७५ लाख	३० लाख	
२.	पेट्रोलपम्पको खोल्सा देखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरु	१ करोड		
३.	धोविखोलाबाट त्रिशुलिपुलसम्मका जग्गाहरु	८० लाख		
४.	त्रिशुलिपुल देखि त्रिशूली कदमधारासम्मका जग्गाहरु	१ करोड		
५.	रत्नविर शाक्यको तेलमिल चोकदेखि बस्ति विकास हुँदै बसपार्क सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	८० लाख		
६.	बस्ती विकासको शाखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	६० लाख		
७.	रत्नविरको तेलमिल देखि कोलनी जाने पिपलबोटसम्मका जग्गाहरु	४० लाख		
८.	सुर्य कुमारको घरदेखि कृष्ण मन्दिरसम्मका जग्गाहरु	२५ लाख		
९.	कृष्णमन्दिर देखि विनोद अमात्यको घर सम्मका जग्गाहरु	४० लाख		
१०.	विनोद अमात्यको घरदेखि त्रिशुलिपुलसम्मका जग्गाहरु	३० लाख		
११.	त्रिशुलि बजारको भित्री गल्लिहरुका जग्गाहरु	२० लाख		

१२.	भिमसेन मन्दिरदेखी राममन्दिरसम्मका जग्गाहरू	२५ लाख		
१३.	करिमको घर देखि त्रिशुलि क्लिनिकसम्मका जग्गाहरू	२५ लाख		
१४.	रिमाल डाँडादेखि विरे खोलासम्मका जग्गाहरू	३० लाख	५ लाख	
१५.	बान्द्रे, सिमुटार, बोगटीगाँउ केउरीनी क्षेत्रको जग्गाहरू	३० लाख	५ लाख	
१६.	क्यौरिनी क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	५ लाख	
१७.	बान्द्रे हुँदै सिमुटार बस्तीका जग्गाहरू	४० लाख	५ लाख	
१८.	बागवानी जाने सडकक्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख		
१९.	हुंगेबाट शिवालय जाने बाटोबाट वागवानी जाने बाटोसम्मका जग्गाहरू	१ करोड		
२०.	हुंगेबाट बान्द्रे हुँदै गोर्खु खोलासम्मका जग्गाहरू	१ करोड		

बडा नं. २

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)		सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
		कालोपत्रे/ ढलान रु.	ग्रावेल/ कच्ची रु.		
१.	भिमसेन मा.वि. देखि बट्टार राम मन्दिर हाइवेसम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख		४० लाख	
२.	बट्टार राम मन्दिरदेखि बट्टार व्यारेक सम्मका हाइवेका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख		५० लाख	
३.	बट्टार व्यारेक खोल्सादेखि नेपाल बैंक लिमिटेड तल सिमासम्मका हाइवेका जग्गाहरू	१ करोड ५० लाख		४५ लाख	
४.	ईन्द्रचोकदेखि भुटोलबजार सम्मका सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख		५ लाख	

५.	त्रिशुलि होटल एरिया, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुलाक एरिया, नेपाली काँग्रेस पार्टी कार्यालय जाने सडक क्षेत्रको जग्गाहरु	४५ लाख	२५ लाख	१५ लाख	
६.	दम्क सन्देशमार्ग, वाराही मार्ग, कृष्णमन्दिर क्षेत्रका जग्गाहरु	१ करोड	३० लाख	१५ लाख	
७.	लामीडाँडा गुम्बा कर्भडहल क्षेत्रका जग्गाहरु	१५ लाख	१० लाख	५ लाख	
८.	टुडिखेलदेखि अशोकबाटिका, कुवापानि, गणेशस्थान, तोपखाना, महामण्डल, सहरटोल, तोपखाना चौतारा देखि भ्यू टावर जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	१२ लाख	८ लाख	४ लाख	
९.	पुष्पबाटिका, तर्केचौर, सहरटोल, कुवापानी तल्लो, सितापोखरि, तिनधारा, कुसुमवारी क्षेत्रका जग्गाहरु	९ लाख	६ लाख	२ लाख	
१०.	कपासखोरिया, बानियाडाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु		६ लाख	२ लाख	
११.	गंगटे देखि लिखु गा.पा. सम्मका छहरेटोखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	२५ लाख	१५ लाख	१० लाख	
१२.	सेराफाँटका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१२ लाख	७ लाख	१० लाख	
१३.	मैदानटोल, नयाँबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१२ लाख	८ लाख	५ लाख	
१४.	शाहीटोल, धरमपानी क्षेत्रका जग्गाहरु		८ लाख	३ लाख	
१५.	साततले दरबार देखि भैरवि मन्दिरसम्मका क्षेत्रका जग्गाहरु		१५ लाख	५ लाख	
१६.	अन्य जग्गाहरु	१५ लाख	८ लाख	२ लाख	

वडा नं. ३

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	बुहुनीवेशी, देवीघाट हुँदै सिरखालिसम्मका जग्गाहरू	३० लाख	५ लाख	३ लाख
२.	सिरखालिदेखि छत्रेखोलासम्मका जग्गाहरू	८ लाख	४ लाख	३ लाख
३.	चैनपुर हुँदै खङ्गभञ्ज्याङसम्मका जग्गाहरू	२२ लाख	३ लाख	१ लाख
४.	खङ्गभञ्ज्याङ देखि पाताल- आलमडाँडासम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
५.	जोगीडाँडा, छापथोक, पिपलडाँडाका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख
६.	बुधसिँघाट, मैरीटार, पुतली बजार, बुधसिँहघाट बजारसम्मका जग्गाहरू	१५ लाख	५ लाख	२ लाख
७.	कछाडगाँउ, कुमालटार, ढोडनीक्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	४ लाख	२ लाख
८.	अर्याल गाँउ, भदौरे मुलपानी, कुनाटोल, ढुङ्गेटोल, पाखाटोल शेरेखोला गाँउ क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
९.	देवीघाट, सिर्खालि आवास क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	८ लाख	४ लाख
१०.	माझीगाँउ, पुसुनटार, बुहुनीवेशि आवास क्षेत्रका जग्गाहरू	८ लाख	४ लाख	१ लाख
११.	आप्रेथोक, भोलेखोला केउरिनी, आप पानी, काप्रेपानी क्षेत्रका जग्गाहरू	३ लाख	२ लाख	१ लाख
१२.	शेराचौर कुखुरे क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	४ लाख	१ लाख
१३.	भार्ले भ्यागुरे क्षेत्रका जग्गाहरू	४ लाख	२ लाख	१ लाख

१४.	पोखरेफाँट, छत्रेफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	४ लाख	१ लाख
१५.	अन्य भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरू	२ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख

वडा नं. ४

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि) रु.		सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रावेल/कच्ची		
१.	भिमसेन मा.वि. देखि बट्टार राममन्दिरसम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख		४० लाख	
२.	बट्टार राममन्दिरदेखि व्यारेक खोल्चीसम्मका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख		५० लाख	
३.	व्यारेक खोल्चीदेखि नेपाल बैंक लिमिटेड सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख		४५ लाख	
४.	विदुर नेपाल बैंक लिमिटेडदेखि बागवानी जाने बाटोसम्मका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख		२५ लाख	
५.	लक्ष्मिनारायण मार्ग विदुरका जग्गाहरू	८० लाख		२० लाख	
६.	नगरपालिका मार्गका जग्गाहरू	९० लाख		२५ लाख	
७.	विन्द्रला मार्गका जग्गाहरू	८० लाख	४० लाख	२० लाख	
८.	विदुर नेपाल बैंक लिमिटेडबाट तल्लो विदुरका जग्गाहरू	८० लाख	४० लाख	२० लाख	
९.	सिमचौर सडक तथा भित्रि सडकका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	५ लाख	
१०.	बट्टार क्वायारी क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	५ लाख	
११.	बसपार्क देखि घण्टाघर चोकसम्मका जग्गाहरू	८० लाख		२५ लाख	

१२.	संगमचोकदेखि क्रियापुत्रि भवनसम्मका जग्गाहरु	१ करोड		३५ लाख	
१३.	बालुवाटार मार्गका जग्गाहरु	६० लाख	३० लाख	२० लाख	
१४.	भिमसेन मार्गका जग्गाहरु	९० लाख		३० लाख	
१५.	आँपघारी मार्गका जग्गाहरु	६० लाख	३० लाख	२० लाख	
१६.	पासाडल्हामु मार्गदेखि बसपार्कसम्मका जग्गाहरु	१ करोड ३० लाख		४० लाख	
१७.	फेदीगाँउचोकदेखि संयोजन मार्गसम्मका जग्गाहरु	६० लाख	३० लाख	२० लाख	
१८.	ओमशान्ति मार्ग, मनकामना मार्ग	६० लाख		२० लाख	
१९.	अर्किड मार्गका जग्गाहरु	६० लाख	३० लाख	२० लाख	
२०.	बट्टार पुरानो बजारबाट जगदम्बा हल चोकसम्मका जग्गाहरु	१ करोड ३० लाख		४० लाख	
२१.	क्याम्पस मार्गका जग्गाहरु	८० लाख		२० लाख	
२२.	फेदीगाँउ मार्गका जग्गाहरु	६० लाख		२५ लाख	
२३.	गंगटेदेखि मध्य पशुपती आँपघारी चोतारासम्मका जग्गाहरु	४० लाख		२० लाख	
२४.	अन्य सडकका जग्गाहरु	४० लाख	३० लाख	२० लाख	

वडा नं. ५

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	देवीघाट आवासीय क्षेत्र स्मारकदेखि तादी पुल हुँदै सुकुमबासि बस्तिसम्मका जग्गाहरु	५० लाख		

२.	स्मारकदेखि वृद्धाश्रम हुँदै तादी पुलसम्मका गल्छी त्रिशुली सडकको जग्गाहरु	५० लाख		
३.	स्मारकदेखि बोहनीवेशी पुल सम्मको सडकका जग्गाहरु	३० लाख	१० लाख	
४.	स्मारक देखि देउरालि हुँदै चन्द्रज्योति स्कुलसम्मको गल्छी त्रिशुलि सडकका जग्गाहरु	३० लाख	१५ लाख	
५.	चन्द्रज्योति स्कुलदेखि वाँडाचौतारासम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	
६.	तल्लो पिपल्टार रिंगरोडका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	
७.	दाना उद्योग देखि टाडे डिल सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	
८.	चन्द्रज्योति स्कुल देखि पिपल्टार गेटसम्मका जग्गाहरु	४० लाख	२० लाख	
९.	घिमिरेटोल देखि पोष्टबहादुर स्मृति पार्कसम्मका जग्गाहरु	३० लाख	१० लाख	
१०.	मनकामना मन्दिरदेखि वडा कार्यालयसम्म त्रिशुलि, काठमाण्डौसम्मका जग्गाहरु	५० लाख	२० लाख	
११.	भट्टथोक देखि मुस्ले डिलसम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	
१२.	तादिपुल देखि सुर्यमोड हुँदै पिपल्टार गेटसम्मका त्रिशुलि काठमाण्डौ	२० लाख	१० लाख	
१३.	पिपल्टार गेटदेखि भित्रि सडकका वडा कार्यालय सम्म	२० लाख	१० लाख	
१४.	वडा कार्यालयदेखि गंगटेसम्मका त्रिशुलि काठमाण्डौ सडकका जग्गाहरु	५० लाख	२० लाख	
१५.	वडा कार्यालय देखि भित्रि आँपको बोट हुँदै वि.पि. स्कुलसम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	
१६.	मगरटोल हुँदै छाप धनसार च्वाडी हुँदै कुमाल खोलिसम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख	

१७.	कोलहालेको डिलदेखि रजघाट हुँदै हर्सिन्टार सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	१३ लाख	
१८.	गंगटे आवासिय क्षेत्र देखि भतेरे सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	१५ लाख	
१९.	हकुवा अर्चले फाँटसम्मका जग्गाहरू	१५ लाख	८ लाख	
२०.	एकलेफाँट, टुटिघाट, न्युरेफाँट, अर्चलेफाँट, मचलेफाँट, हकुवा फेदीफाँट सम्मका जग्गाहरू	१५ लाख	८ लाख	
२१.	अन्य भिरपाखा	१० लाख	३ लाख	

वडा नं. ६

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)		सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रावेल/कच्ची		
१.	बट्टार चौताराबाट ईनारपाटी आँगेटारी खोल्सा सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	४० लाख			
२.	मध्यपशुपति मन्दिरदेखि प्राधिकरण जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	४० लाख			
३.	मुलथला बोहनीवेशी सडकका जग्गाहरू	२० लाख	१५ लाख	५ लाख	१ लाख
४.	ईनारपाटी, महारानिडिही, तल्लो कुमालटोल, चण्डीपोखरी सडकको जग्गाहरू	२० लाख	१५ लाख		
५.	मान्देढुङ्गा, मुलथला, चैनपुर खड्गभञ्ज्याङ जाने सडकका जग्गाहरू	२२ लाख	११ लाख	५ लाख	
६.	प्राधिकरण घुम्तिदेखि डिहिगाउँ, महारानीडिही सडकका जग्गाहरू	२२ लाख	१५ लाख	६ लाख	
७.	ईनारपाटी घारिगाँउ, आँगेटारी, महारानिडिहि, सडकले छोएको जग्गाहरू	२० लाख	१५ लाख	६ लाख	

८.	मुलथला, हुंगेनटार, चैनपुर भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	५ लाख	
९.	साविक चारघरे १ र २ को हालको ६ को खेतियोग्य जग्गाहरू			५ लाख	
१०.	साविक विदुर ६ र ७ को हाल ६ को खेतियोग्य जग्गाहरू			७ लाख	
११.	साविक चारघरे १ र २ को हालको ६ को जग्गाहरू				१ लाख
१२.	घारिगाँउ त्रिशुलि काठमाण्डौं सडकका जग्गाहरू	२५ लाख	१५ लाख		
१३.	लोकमार्ग सडकले छोएका जग्गाहरू	२५ लाख	१५ लाख	५ लाख	

वडा नं. ७

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनी)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	अँधेरिखोलादेखि चण्डेश्वरी मा.वि सम्मका जग्गाहरू	२० लाख	४ लाख	
२.	चण्डेश्वरी मा.वि. देखि सोलेसम्मका जग्गाहरू	३० लाख	४ लाख	
३.	धनेघट्टदेखि बेत्रावतिसम्मका जग्गाहरू	२० लाख	४ लाख	
४.	चण्डेश्वरी मा.वि. देखि रिजालटोलसम्मका जग्गाहरू	१२ लाख	४ लाख	
५.	चौलानेदेखि रातमाटे हुँदै सानुगाउँसम्मका जग्गाहरू	८ लाख	२ लाख	
६.	ठुलोधारादेखि भाने चौतारासम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	
७.	डाँडा चौतारादेखि भाने चौतारासम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	

८.	ठुलोपँधेरोदेखि चोरखर्क हुँदै अँधेरिखोलासम्मका जग्गाहरु	३ लाख	२ लाख	
९.	सोलेदेखि ठुलोधारासम्मका जग्गाहरु	१५ लाख	२ लाख	
१०.	भानेचौतारा देखि सानुगाउँसम्मका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख	
११.	गैराघरदेखि सिस्नेचौरसम्मका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख	
१२.	सानेगाउँदेखि महादेवखर्क हुँदै अँधेरीखोलासम्मका जग्गाहरु	५ लाख	१ लाख	
१३.	रातमाटे देखि साहुगाँउ फाँट हुँदै अँधेरिखोलासम्मका जग्गाहरु	३ लाख	१ लाख	
१४.	कृषि सडकका जग्गाहरु	३ लाख	१ लाख	
१५.	अन्य भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरु		१ लाख	

वडा नं. ८

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	हात्तिगौडादेखि सामरी जाने सडकका जग्गाहरु (हात्तिगौडा, बगुवा, राईसिड)	४० लाख	५ लाख	
२.	माझिगाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	३ लाख	
३.	पिडाँलुबारी क्षेत्रका जग्गाहरु	६ लाख	३ लाख	
४.	केउरिनि क्षेत्रका जग्गाहरु	६ लाख	३ लाख	
५.	भैरमकोट क्षेत्रका जग्गाहरु	६ लाख	२ लाख	
६.	थुम्का क्षेत्रका जग्गाहरु	१६ लाख	३ लाख	
७.	जफति क्षेत्रका जग्गाहरु	६ लाख	१ लाख	
८.	खुर्सानिखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	२० लाख	५ लाख	
९.	घोरेदुङ्गा क्षेत्रका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
१०.	माझिगाँउ क्षेत्रका भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
११.	घोरेदुङ्गा क्षेत्रका भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	

१२	पिडालुबारी क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१३.	भैरमकोट क्षेत्रका भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१४.	केउरिनि क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१५.	थुम्का क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१६.	जफती क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१७.	खुर्सानिखोला क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१८.	राईसिड क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
१९.	हात्तिगौँडादेखि सामरि जाने सडक बाहेकका भित्रि जग्गाहरु (हात्तिगौँडा,बगुवा राईसिड)	१६ लाख	५ लाख	
२०.	बर्थोक क्षेत्रका जग्गाहरु	५ लाख	१ लाख	
२१.	बर्थोक क्षेत्रका भिरपाखाका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख	
२२.	सामरि खोला दोभान जाने क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	
२३.	पानीट्याङ्गि क्षेत्रका जग्गाहरु	१६ लाख	५ लाख	
२४.	सुनाखेती क्षेत्रका जग्गाहरु	१६ लाख	५ लाख	
२५.	पञ्चकन्या मन्दिर क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	२ लाख	
२६.	अन्य क्षेत्रका भिरपाखाहरु	२ लाख	१ लाख	
२७	त्रिशूली- देउराली पिच: रोड क्षेत्रका जग्गाहरु	१२ लाख		

वडा नं. ९

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)		सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रावेल/कच्ची		
१.	ईन्टेक सातघर क्षेत्रका जग्गाहरु	९० लाख		४० लाख	
२.	पिपल्टार, बागटार भित्री सडक	४० लाख	२५ लाख	१५ लाख	
३.	अस्पताल, डिहिबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५० लाख	३० लाख	१५ लाख	

४.	प्लाष्टार, तल्लो माथिल्लो लामाटार क्षेत्रका जग्गाहरु	३५ लाख	२५ लाख	१५ लाख	
५.	पलास्टार, दशमुरे मुख्य सडक वरिपरिका जग्गाहरु	४० लाख	३० लाख	१५ लाख	
६.	जफति बोर्डथोक बोगटी टोल क्षेत्रका मुख्य जग्गाहरु	३० लाख	२० लाख	१० लाख	
७.	जोगेटार सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	३० लाख	१५ लाख	१० लाख	
८.	रानाथोक, वि.क. टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	२० लाख	१५ लाख	१० लाख	
९.	खड्काथोक सुनखेती क्षेत्रका जग्गाहरु	३० लाख	१५ लाख	१० लाख	
१०.	टाँडाविसौना भ्यागुते क्षेत्रका जग्गाहरु	१२ लाख	८ लाख	४ लाख	
११.	बिजुरा, सिल्ट्याङ्कि, डुडेआँपको बोट क्षेत्रका जग्गाहरु	२० लाख	१५ लाख	८ लाख	
१२.	सिल्ट्याङ्की २ नं. पुल क्षेत्रका जग्गाहरु	१५ लाख	१० लाख	८ लाख	
१३.	सामरी दोभान जाने बाटोका जग्गाहरु	१५ लाख	१० लाख	५ लाख	
१४.	साइटार, लखनटार, डुँडेआँपको बोट क्षेत्रका जग्गाहरु		१२ लाख	६ लाख	
१५.	डुँडेआँपको बोटदेखि माथिल्लो जफती वरिपरिको जग्गाहरु		१५ लाख	७ लाख	
१६.	शहरी स्वास्थ्य केन्द्र कुइकेल डाँडाक्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	८ लाख	५ लाख	
१७.	डुँडेआँप बोटदेखि कामीको आरन चौतारो क्षेत्रका जग्गाहरु		९ लाख	५ लाख	
१८.	आँगापुटार अँधेरिखोलामा जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	२५ लाख	२० लाख	१० लाख	
१९.	मुरलि टोल भित्री सडक क्षेत्रका जग्गाहरु		१२ लाख	८ लाख	

२०.	आँगापुटार बोगटी टोल सडक क्षेत्रका जग्गाहरु		१० लाख	७ लाख	
२१.	आँगापुटार कृष्ण मन्दिर कुटी चौतारो सडक क्षेत्रका जग्गाहरु		१२ लाख	८ लाख	
२२.	सेरा, किम्टाड टोल नयाँ बस्तिका जग्गाहरु	४५ लाख	३० लाख	२५ लाख	
२३	इन्द्रायणी नयाँ वस्ति तथा सुँगुरे फाँट		१५ लाख	१० लाख	
२४	माथिल्लो प्लाष्टार भित्री सडक		२० लाख	१५ लाख	

वडा नं. १०

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)		सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रावेल/कच्ची		
१.	फुलबारीदेखि ठुलोढुंगासम्मको क्षेत्रका जग्गाहरु	३२ लाख	४ लाख	१ लाख	
२.	ठुलोढुंगादेखि बेत्रावती पुलसम्मका क्षेत्रका जग्गाहरु	५० लाख	४ लाख	१ लाख	
३.	गेर्खुटार चोकदे सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	१ लाख	
४.	केराघारी, महविर, माथिल्लो केराघारी क्षेत्रका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख	१ लाख	
५.	गेर्खुटार क्लब हुँदै बिसाडिलसम्मका क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	१ लाख	
६.	देउराली नयाँगाउँ, पात्ले र माझगाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	१ लाख	
७.	गैरीखर्क कालमाटा क्षेत्रका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख	१ लाख	

८.	केउरीनिखोला, भुत्याहा, दारेगौडा, आंगीडाँडा, बेशीगाउँ, पनेरु टोल, गर्खु खोला, चिन्ने क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	१ लाख	
९.	मजुवा, गेर्खुखोला एरिया सडकले नछोएको जग्गाहरु			१ लाख	

वडा नं. ११

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	गेर्खुटारदेखि चोकदे सडक क्षेत्र, वितलवदेखि खहरेखोला सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	१ लाख	
२.	अन्य सम्पूर्ण शाखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	३ लाख	१ लाख	
३.	अन्य वडा भित्रका खेति योग्य जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख	
४.	अन्य वडा भित्रका भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख	
५.	वि.न.पा. ११ वितलव देखि उपल्लो गर्खु शान्तिकल्याण मोड सम्मका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख	
११.	मुल सडकका जग्गा	२० लाख		

वडा नं. १२

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनि)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनि)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	मुलपानी गौरीवेशि महेन्द्र मा.वि. खहरे खोला सिमचौरका जग्गाहरु	१३ लाख		

२.	महेन्द्र मा.वि. चारघरे माझगाँउ जग्गाहरू	६ लाख		
३.	नौविसे पोखरीथोक चारघरे माझगाँउ जग्गाहरू	६ लाख		
४.	ढाड पनेरुटोल चैनपुर पन्थगाँए जग्गाहरू	६ लाख		
५.	भोटे बिसौना खानीगाँउ मुलाबारीका जग्गाहरू	५ लाख		
६.	गौरीवेशी भित्री जग्गाहरू	५ लाख		
७.	चारघरे, पोखरीथोक, बाझोबारी, धारापानी, पिपलडाँडा, कठेरी, जामुने, भट्टगाउँ, कालीखोला, कोइरालागाँउ, मुलाबारी, खानीगाँउ, डाँडागाँउ, रातमाटे, अर्चले, भदुवार, चैनपुरको भित्री जग्गाहरू	२ लाख ५० हजार		
८.	अन्य खेतीयोग्य जग्गाहरू		२ लाख	
९.	भिरपाखा वन क्षेत्रका जग्गाहरू		१ लाख	

वडा नं. १३

सि. नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी)	सडकले नछोएको जग्गा (प्रतिरोपनी)	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी)
१.	विदुर नगरपालिका वडा नं. ८ सिमाना खुर्सानिखोलादेखि डेउडी हुँदै कागुने (पक्कि पुल) सम्मको सडक खण्ड क्षेत्र	२५ लाख	१५ लाख	
२.	कागुने पक्कि पुल (तल्लो कागुने) देखि भिमफेदी हुँदै हुलाक घर मेघाड सिमाना जोड्ने सडक खण्ड क्षेत्र	२० लाख	१२ लाख ५० हजार	
३.	भिमफेदी आमथाड टारी हुँदै गंगोरा मेघाड ६ सिमाना जोड्ने सडक क्षेत्र	५ लाख	३ लाख	

४.	कागुनेदेखि रिप खड्काटार मानेचौतारा हुँदै अन्तरथोक पंयु स्वारा तारकेश्वर ६ सिमाना जोड्ने सडक क्षेत्र	४ लाख	२ लाख	
५.	खुसनि खोला सिमानादेखि भुलभुले हर्कपुर दमाई डाँडा हुँदै कयाँपुर मेघाड-३ सिमाना जोड्ने सडक	५ लाख	३ लाख	
६.	अजिङ्गरे नयाँ पुलदेखि रानीस्वारा भालुखोला आँपटार सियालटार हुँदै कागुने जोड्ने सडक खण्ड	४ लाख	२ लाख	
७.	शिवालय मन्दिरदेखि केसिंस्वारा हुँदै मानेटार नागछ्युमे जोड्ने सडक क्षेत्र	४ लाख	२ लाख	
८.	कागुनेदेखि खहरे हुँदै कल्याणपुर चारघरे जोड्ने सडक क्षेत्र	५ लाख	३ लाख	
९.	खुसानी खोला पुच्छरदेखि पिपल चौतारादेखि भैरमकोट तथा सानो देउरालि जोड्ने सडक खण्ड क्षेत्र	४ लाख	२ लाख	
१०.	अन्य ग्रामिण शाखा सडक खण्ड क्षेत्र	३ लाख	२ लाख	
११.	भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख	

अनुसुची १ (ख)

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको संरचनाको मूल्यांकन निर्धारण

१. आर.सि.सि. छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु. १८००। (एक हजार आठ सय रुपैयाँ मात्र)

२. पाको ईट्टा वा ढुंगाको जोडाई, सिमेन्टको जोडाई जस्ताको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.१,१००। (एक हजार एक सय रुपैयाँ मात्र)

३. पाको ईट्टा, ढुंगामा माटोको जोडाई जस्ता, टिन, ढुंगाको छाना, ट्रसबाट निर्माण भएको घरको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.८००। (आठ सय रुपैयाँ मात्र)

४. काँचो ईट्टामा माटोको जोडाई फुसको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.५००। (पाँच सय रुपैयाँ मात्र)

माथि उल्लिखित भएको प्रत्येक तलामा फरक फरक हुन सक्ने भएकोले प्रत्येक तल्लाको फरक फरक हिसाबले मूल्य निर्धारण गर्ने र माथि उल्लेख भएको दररेटको आधारमा संरचनाको मूल्यांकन गरी सो मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूचि - २

(दफा ३ र ४ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्तिकर र भुमिकरको दर

सि.नं.	मूल्यांकन रकम रु.		सम्पत्ति कर (वार्षिक रु.)	भुमि कर (वार्षिक रु.)
	देखि	सम्म		
१.	१ भन्दा बढि	५ लाख	१००	१००
२.	५ लाख भन्दा बढि	७ लाख ५० हजार	२००	२००
३.	७ लाख ५० हजार भन्दा बढि	१० लाख	३००	३००
४.	१० लाख भन्दा बढि	१२ लाख ५० हजार	४००	४००
५.	१२ लाख ५० हजार भन्दा बढि	१५ लाख	४५०	४५०
६.	१५ लाख भन्दा बढि	१७ लाख ५० हजार	५००	५००
७.	१७ लाख ५० हजार भन्दा बढि	२० लाख	५५०	५५०
८.	२० लाख भन्दा बढि	२२ लाख ५० हजार	६००	६००
९.	२२ लाख ५० हजार भन्दा बढि	२५ लाख	७००	७००
१०.	२५ लाख भन्दा बढि	२७ लाख ५० हजार	८००	८००
११.	२७ लाख ५० हजार भन्दा बढि	३० लाख	९००	९००
१२.	३० लाख भन्दा बढि	३५ लाख	१०००	१०००
१३.	३५ लाख भन्दा बढि	४० लाख	१२००	१२००
१४.	४० लाख भन्दा बढि	४५ लाख	१५००	१५००
१५.	४५ लाख भन्दा बढि	५० लाख	१७००	१७००
१६.	५० लाख भन्दा बढि	६० लाख	१८००	१८००
१७.	६० लाख भन्दा बढि	७० लाख	२०००	२०००
१८.	७० लाख भन्दा बढि	८० लाख	२५००	२५००

१९	८० लाख भन्दा बढि	९० लाख	३०००	२६००
२०	९० लाख भन्दा बढि	१ करोड	३५००	२७००
२१	१ करोड भन्दा बढि	१ करोड २० लाख	४५००	२८००
२२	१ करोड २० लाख भन्दा बढि	१ करोड ४० लाख	५०००	२९००
२३	१ करोड ४० लाख भन्दा बढि	१ करोड ६० लाख	६०००	३०००
२४	१ करोड ६० लाख भन्दा बढि	१ करोड ८० लाख	७०००	३१००
२५	१ करोड ८० लाख भन्दा बढि	२ करोड	८०००	३२००
२६	२ करोड भन्दा बढी	२ करोड ५० लाख	९०००	३३००
२७	२ करोड ५० लाख भन्दा बढि	३ करोड	१००००	३४००
२८	३ करोड भन्दा बढि	३ करोड ५० लाख	११०००	३५००
२९	३ करोड ५० लाख भन्दा बढि	४ करोड	१२०००	४०००
३०	४ करोड भन्दा बढि	४ करोड ५० लाख	१३०००	५०००
३१	४ करोड ५० लाख भन्दा बढि	५ करोड	१४०००	६०००
३२	५ करोड भन्दा बढि	६ करोड	२००००	८०००
३३	६ करोड भन्दा बढि	७ करोड	२५०००	९०००
३४	७ करोड भन्दा बढि	८ करोड	३००००	१००००
३५	८ करोड भन्दा बढी	९ करोड	३५०००	१३०००
३६	९ करोड भन्दा बढि	१० करोड	४००००	१५०००
३७	१० करोड भन्दा माथि जतिसुको		प्रतिहजार ०.५० पैसाको दरले	प्रतिहजार ०.५० पैसाको दरले

नोट: एकिकृत सम्पति कर, सम्पत्ती कर र भूमिकर लागु हुनु भन्दा अगाडिको मालपोत साबिक बमोजिम असुल गर्ने ।

अनुसूची-३
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
घर बहाल करका दर

आफनो क्षेत्रभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आँशिक रूपमा बहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको संस्थागत (आफ्नो छुटै नियम, विधान, प्रवन्धपत्र लगायत कानून भएका संस्था) १० प्रतिशत र व्यक्तिगत भएमा ५ प्रतिशत घर/जग्गामा बहाल कर लिनेइछ ।

नोट: (१) चालु आ.ब.को घरबहाल कर लिँदा गत विगतको घरबहाल कर बुझाएको प्रमाण संलग्न गर्ने र गत विगतको भुक्तानी हुन बाँकी भएमा सो समेत असूल गर्ने

(२) घरबहालमा बसेको भाडावालाले घर वा कोठा छोडी गएको अवस्थामा घर वा कोठा खोल्दा विगतमा बुझाउनु पर्ने घरबहाल कर बुझाएपछि मात्र घर वा कोठा खोल्ने कारवाही अगाडि बढाउने ।

(३) बहाल करको व्यक्तिगत अभिलेख सम्बन्धित घरधनीले राख्नु पर्नेछ ।

अनुसूची ४
(दफा ६ संग सम्बन्धित)
वार्षिक व्यवसाय करका दर
व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१.	होटल/लज/ रेष्टुरेन्ट				
	• स्विमिङ्गपुल/गजल/लोकदोहोरि/लिफ्ट सहितको रिसोर्ट/होटेल/फार्म हाउस	१००००			
	• रुम, रेष्टुरेन्ट सहित ए.सि. भएको होटल	७५००	६०००	५०००	४०००
	• स्तरीय होटल (बास सहितको)	५०००	४०००	२५००	२०००
	• साधारण होटल (खाना, खाजा मात्र)/क्याफे/ मिठाई पसल	२५००	२०००	१३००	१०००
	• साधारण चिया पसल	१०००			

२.	मासु/माछा पसल				
	• राँगाको मासु मात्र बेच्ने	३३००	३०००	२४००	१५००
	• राँगा वाहेक कुनै दुई प्रकारको मासु बेच्ने	३३००	३०००	२४००	१५००
	• कुखुराको मात्र मासु बेच्ने	२५००	२३००	१८००	११००
	• माछा पसल	३०००			
३.	मदिरा पसल				
	• ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसल	७५००	६६००	५५००	३८००
	• ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसल	४०००	३७००	३२००	२१००
	• इलेक्ट्रोनिक्स सामाग्री मर्मत पसल	१८००	१६००	१३००	८००
४.	कोल्ड ड्रिक्स पसल	१५००			
५.	सुन चाँदी गहना पसल				
	• सुन चाँदीको गहना बनाउने र बेच्ने	५०००	४०००	३२००	२३००
	• चाँदीका गहना बनाई बेच्ने	१८००	१६००	१३००	९००
६.	ईलेक्ट्रोनिक्स सामाग्री पसल	४४००	४०००	३२००	२०००
	• टि.भि. तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिक्स पसल				
	• मोबाइल पसल	२७००	२४००	१९००	१२००
७.	स्विमिगपुल				
	• २५ मिटर लम्बाई भन्दा माथिका	५५००	५०००	४०००	२५००
	• २५ मिटर लम्बाई भन्दा कम	२८००	२५००	२०००	१३००
८.	स्थानीय माटोका भाँडा बनाउने	५००			
९.	ईन्टरनेट सेवा केबल टि.भि. सेवा प्रदायक				
	• २०० देखि ५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००			
	• ५०० देखि १००० ग्राहक भएको	१००००			
	• १००० देखि २००० ग्राहक भएको	२००००			
	• २००० भन्दा माथि ग्राहक भएको	३००००			
१०.	फोटो स्टुडियो	११००	१०००	८००	५००
११.	कपाल काट्ने व्यवसाय/ हेयरकटिड	२५००	२०००	१८००	१५००

१२.	टेलरिङ्ग				
	• सुटिड सर्टिङ्ग/ गार्मेन्ट	२७५०	२५००	२०००	१२५०
	• सवारी साधनको सिट सिलाउने	१६५०			
	• अन्य	१६५०	१५००	१२००	७५०
१३.	जुत्ता पसल				
	• छाला टायनिङ्ग प्रशोधन गर्ने	५५००	५०००	४०००	२५००
	• जुत्ता सिलाई गरि बेच्ने पसल	११००	१०००	८००	५००
	• जुत्ता मर्मत गर्ने पसल	७००	५००	४००	३००
१४.	सवारी साधन वर्कशप				
	• सम्पूर्ण गाडि बनाउने	८३००	७५००	६०००	३८००
	• गाडीको पार्टस बेच्ने	८३००	७५००	६०००	३८००
	• साना सवारी साधन मात्र मर्मत	५५००	५०००	४०००	२५००
	• मोटर साइकल मर्मत गर्ने	२८००	२५००	२०००	१३००
	• मोटरसाइकल पार्टस मात्र बेच्ने	२८००	२५००	२०००	१३००
	• वासिड सेन्टर	२८००	२०००	१५००	१०००
	• गाडी तान्ने	२८००	२५००	२०००	१२००
	• गाडीको इलेक्ट्रिस मर्मत	२८००	२५००	२०००	१२००
	• लेथ मर्मत ठूलो गाडी	८३००			
	• टायर रिसेलिड	५५००			
	• लेथ मर्मत सानो गाडी	५५००			
१५	छापाखाना				
	• अफसेट प्रेस	४१००	३८००	३०००	१९००
	• अफसेट बाहेक/फ्लेक्स	३०००	२३००	१५००	११००
१६.	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धि				
	मेडिकल/फार्मेसिको लागि (दर्ता पूँजिको आधारमा)				
	• ३ लाख सम्मको	३०००			
	• ३ लाखदेखि ५ लाखसम्म	३५००			
	• ५ लाखदेखि १० लाखसम्म	५०००			
	• १० लाखदेखि २५ लाखसम्म	७५००			
• २५ लाख देखि माथि	१००००				

	क्लिनिक/प्रयोगशाला				
	• ३ लाख सम्मको	३०००			
	• ३ लाखदेखि ५ लाखसम्म	३५००			
	• ५ लाखदेखि १० लाखसम्म	५०००			
	• १० लाखदेखि २५ लाखसम्म	७५००			
	• २५ लाख देखि माथि	१००००			
	निजि अस्पताल प्रति शैया	५००			
१७	मेटल वर्कसप				
	• मेटल/ आलमोनियमको सामान सहित वर्कशप	५५००	५०००	४०००	२५००
	• समान वा वर्कसप मात्र	१५००	१२००	१०००	८००
१८	काष्ठ उद्योग				
	• पुल्लि जडित काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको झ्याल ढोका आदि बनाउने	८३००	७५००	६०००	३८००
	• काठ चिरानि मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको झ्यालढोका आदि बनाउने	५५००	५०००	४०००	२५००
	• कुनै एक मात्र बनाउनर्	१७००	१५००	१२००	८००
	• भेनियर उद्योग	१००००			
१९	ईट्टा भट्टा र ईट्टा डिपो				
	• ईट्टा भट्टा	१७६००	१६०००	१२८००	८०००
	• ईट्टा डिपो	८०००	५६००	४०००	२४००
२०	कम्प्युटर ईन्टिच्युड	११००	१०००	८००	५००
२१	नर्सरि	५५०	५००	४००	२५०
२२	पान पसल	२०००			
२३	बेकरि उद्योग र बेकरि पसल:				

	• उद्योग	८३००	७५००	६०००	३८००
	• पाउरोटी, दुनोट मात्र बनाउने	३०००	२५००	२२००	२०००
	• बेकरी आइटम बेच्ने	११००	१०००	८००	५००
२४	तरकारी र फलफुल पसल				
	• तरकारी र फलफुल पसल	२५००	२२००	२०००	१८००
	• फलफुल सहित जुस पसल	२५००	२२००	२०००	१८००
	• तरकारी, फलफुल तथा जुस पसल (संयुक्त पसल)	३०००	२८००	२५००	२३००
	• फलफुल पसल मात्र	२०००	१७००	१५००	१३००
	• तरकारी पसल मात्र	१५००	१३००	११००	१००
२५	चित्रा पसल	५००			
२६.	सम्पूर्ण मिलहरू	२२००	२०००	१६००	१०००
२७	डिलर				
	• नगर बाहिर उत्पादित बस्तुको डिलर	७०००	६४००	५१००	३२००
	• स्थानीय उत्पादित बस्तुको डिलर	११००	१०००	८००	५००
२८	पेट्रोल पम्पहरू				
	• गल्छि मैलुङ राजमार्गको सडक खण्डहरूमा सञ्चालित	१५०००			
	• अन्य क्षेत्रमा सञ्चालित	१००००			
२९	• साईकल भाडा तथा मर्मत	११००	१०००	८००	५००
३०	निर्माण व्यवसायी				
	• क वर्गको निर्माण व्यवसायी	१५०००			
	• ख वर्गको निर्माण व्यवसायि	१००००			
	• ग वर्गको निर्माण व्यवसायि	८०००			
	• घ वर्गको निर्माण व्यसायि, इजाजत शूलक	१५०००			
	• घ वर्गको निर्माण व्यसायि, नविकरण शूलक (असोज मसान्तसम्म)	५०००			

	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यसायि, नविकरण शूलक (कार्तिक १ देखिचैत्र मसान्तसम्म) 	१००००				
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यवसायि, ठाँउ सारि 	५०००				
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यवसायि, नामसरि 	५०००				
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यवसायि, बार्षिक व्यवसाय कर 	१०००				
३१	कपडा पसल/ फेन्सि पसल					
	<ul style="list-style-type: none"> कपडा पसल रेडिमेड समेत 	२५००	२२००	२०००	१८००	
	<ul style="list-style-type: none"> कपडा, ब्याग, जुत्ता, चप्पल भएको संयुक्त फेन्सि पसल 	३०००	२८००	२५००	२२००	
३२	किराना पसल					
	<ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको किराना पसल 	३५००	३३००	२७००	२०००	
	<ul style="list-style-type: none"> ३ लाख भन्दा कम लगानी भएको किराना पसल 	१५००	१३००	१०००	८००	
	<ul style="list-style-type: none"> चटपटे पसल 	११००				
३३	ह्याचरी उद्योग	१५०००				
३४	भाँडा पसल					
	<ul style="list-style-type: none"> धातु तथा प्लाष्टिकका भाँडा तथा सामान बेच्ने पसल 	३०००	२८००	२५००	२२००	
	<ul style="list-style-type: none"> नुवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भाँडा बाहेक अन्यत्रबाट ल्याएर बिक्रि गर्ने माटोको भाडा तथा सामान बेच्ने पसल 	१६५०	१५००	१२००	७५०	
३५	चुरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल/कस्मेटिक पसल:					
	<ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको पसललाई 	३३००	३०००	२४००	१५००	
	<ul style="list-style-type: none"> तिन लाख भन्दा कम लगानी गर्ने पसललाई 	११००	१०००	८००	५००	
३६	कुखुरा पसल					
	<ul style="list-style-type: none"> १ हजार भन्दा बढि कुखुरा पालन 	२२००	२०००	१६००	१०००	

	• १ हजार भन्दा कम कुखुरा पालन	१६५०	१५००	१२००	७५०
३७	नेपाली ढाकाको कपडा पसल	१२००	१०००	८००	५००
३८	तयारी जुत्ता पसल	११००	१०००	८००	५००
३९	हार्डवेयर				
	• हार्डवेयर इट्टा/ब्लक सहितको	१००००	९०००	८५००	८०००
	• हार्डवेयर सिमेन्ट/रड/रड/प्लाई/ जस्तापाता सहित	५५००	५०००	४०००	२५००
	• किला, काँटी र कब्जा मात्र	३३००	३०००	२४००	१५००
	• कुनै एक मात्रको पसल	२८००	२५००	२०००	१३००
४०	दन्त क्लिनिक	२७५०	२५००	२०००	१२५०
४१	ईलेक्ट्रिक/ बिजुली पसल	२२००	२०००	१६००	१०००
४२	कानूनी फर्म	३०००			
४३	भु सेवा केन्द्र/ लेखापढि	२५००			
४४	साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग	१६५०	१५००	१२००	८००
४५	स्टिकर हाउस	१६५०	१५००	१२००	८००
४६	फर्निचर एण्ड फर्निचिङ	२०००			
४७	सिसा पसल	१०००			
४८	स्टेशनरी पसल	२८००	२५००	२०००	१३००
४९	अण्डाको क्रेट बनाउने उद्योग	१०००			
५०	लेखा परिक्षक	३०००			
५१	जिपलाइन	५०००			
५२	यातायात कम्पनी				
	• २० वटा भन्दा बढी गाडी भएका कम्पनि	१००००			
	• ११ देखि २० वटासम्म गाडी भएका कम्पनि	५०००			
	• १० वटासम्म गाडी भएका कम्पनि	३०००			

	• अटो रिक्सा	१५००			
५३	विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट	११००	१०००	८००	५००
५४	पशु वधशाला/मासु व्यवसाय	३०००			
५५	संघ संस्था				
	• अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारि संस्था (शाखा कार्यालय समेत)	१००००			
	• राष्ट्रिय/स्थानीय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत)	५०००			
५६	वित्तीय सेवा				
	• क वर्गको बाणिज्य बैंक	३५०००			
	• ख वर्गको विकास बैंक	३००००			
	• ग वर्गको फाइनेन्स कम्पनी	२५०००			
	• घ वर्गको लघुवित्त कम्पनी	२००००			
	• अन्य वित्तीय सेवा सबै	२००००			
	• विमा कम्पनी सबै	२००००			
५७	सिनेमा हल	५५००	५०००	४०००	२५००
५८	चस्मा पसल	११००	१०००	८००	५००
५९	डेरि उद्योग	२८००	२५००	२०००	१३००
६०	शिलाई मेसिन विक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल	११००	१०००	८००	५००
६१	दुग्ध डिपो/ पसल/ डेरि सप्लायर्स	११००	१०००	८००	५००
६२	ब्युटि पार्लर	२२००	२०००	१६००	१०००
६३	विभिन्न सप्लायर्स	३३००	३०००	२४००	१५००
६४	टेलिफोन टावर राखि संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्था	२००००			
६५	जग्गा विकास/हाउसिङ्ग	२७५००	२५०००	२००००	१२५००
६६	क्याटेरिङ सेवा	३०००	२०००	१५००	१०००
६७	सहकारी संस्थाहरू (दायित्व तथा सम्पत्ति)				
	• ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	५००			
	• १ करोड सम्म कारोबार गर्ने	१०००			
	• १ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	५०० थप			

	सहकारी विधान, संशोधन, कार्यक्षेत्र विस्तार/ पुनरलेखन:				
	• कृषि सहकारीको हकमा	२०००			
	• अन्य सहकारीको हकमा	२५००			
	• सहकारी नयाँ दर्ता	२०००			
	• सहकारी सूचिकरण				
६८	मार्बल/टायल पसल	२५००			
६९	सवारी साधनको शो रुम				
	• गाडीको शोरुम	१३८००	१२५००	१००००	६८००
	• मोटरसाईकलको शोरुम	५५००	५०००	४०००	२५००
	• ट्याक्टर तथा अन्य मेशिनरको शोरुम	५०००	४५००	४०००	३०००
७०	कृषि सामाग्रीको पसल/ भेटेनरी सम्बन्धि पसल				
	• थोक पसल	४१००	३७५०	३०००	१९००
	• खुद्रापसल	११००	१०००	८००	५००
	• बोरा पसल	११००			
७१	आईस क्रिम पसल	११००	१०००	८००	५००
७२	दाना उद्योग	२००००			
७३	तारजाली बनाउने उद्योग	११०००	१००००	८०००	५०००
७४	कृषि व्यवसाय/कृषि फर्म				
	• १ लाख सम्म पुँजि भएको	५००			
	• १ लाख देखि ३ लाखसम्म पुँजि भएको	१०००			
	• ३ लाख देखि ५ लाखसम्म पुँजि भएको	१५००			
	• ५ लाख देखि १० लाख सम्म पुँजि भएको	२०००			
	• १० लाख देखि २० लाख सम्म पुँजि भएको	२५००			
	• २० लाख देखि ५० लाख सम्म पुँजि भएको	३०००			
	• ५० लाख देखि माथि पुँजिभएको	४०००			

७५	ब्लक उद्योग	२८००	२५००	२०००	१३००
७६	मिनरल वाटर उद्योग	४४००	४०००	३२००	२०००
७७	पानी ट्याङ्कर	११००	१०००	८००	५००
७८	ग्यास डिपो	११००	१०००	८००	५००
७९	कोल्डस्टोर (शितभण्डार)	१६५००	१५०००	१२०००	७५००
८०	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र कम्प्युटर टाईपिङ, भाषा प्रशिक्षण लगायतका संस्थाहरु				
	• दर्ता शुल्क	१०००			
	• नविकरण शुल्क	५००			
८१	विशेष तयारी कक्षा				
	• दर्ता शुल्क	१०००			
	• नविकरण शुल्क	१०००			
८२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय				
	• दर्ता शुल्क	५०००			
	• नविकरण शुल्क	१०००			
८३	निजी आधारभुत विद्यालय				
	• दर्ता शुल्क	८०००			
	• नविकरण शुल्क	१५००			
८४	निजी माध्यमिक विद्यालय				
	• दर्ता शुल्क	१००००			
	• नविकरण शुल्क	२०००			
८५	निजी क्याम्पस कलेज				
	• दर्ता शुल्क	१५०००			
	• नविकरण शुल्क	२५००			
८६	विश्व विद्यालय				
	• दर्ता शुल्क	२००००			
	• नविकरण शुल्क	३०००			
८७	फुटसल				
	• अनुमति शुल्क शुल्क	१५०००			
	• नविकरण शुल्क	५०००			

८८	स्नुकर हाउस	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	१५०००
	• नविकरण शुल्क	५०००
८९	जिम/फिटनेश सेन्टर	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	१५०००
	• नविकरण शुल्क	५०००
९०	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	१००००
	• नविकरण शुल्क	३०००
९१	कलाकेन्द्र/ईभेन्टमानेजमेन्ट	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	३०००
	• नविकरण शुल्क	१५००
९२	भाषा सिकाई केन्द्र	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	३०००
	• नविकरण शुल्क	१५००
९३	विशेषज्ञ, परामर्श सेवा	
	• अनुमति शुल्क शुल्क	५०००
	• नविकरण शुल्क	३०००
९४	खानी सञ्चालन वातावरणीय शुल्क (वार्षिक) तोकीएको दर्ता था नविकरण शुल्क सहित	
	• ठुला खानी	५ लाख
	• मझौला खानी	३ लाख
	• साना खानी	२ लाख
	• अति साना खानी	१ लाख
९५	प्लाष्टिकजन्य सामाग्री उत्पादन गर्ने उद्योग	१५०००
	स्थानीइ कच्चा पदार्थ प्रशोधन	२०००
९६	सेयर ब्रोकर	१००००
९७	रासायनिक मल विक्रेता सहकारीको दर्ता तथा नविकरण शुल्क	
	दर्ता शुल्क	५००

	म्याद सकिएको ३५ दिन भित्र नविकरण गरेमा	१००
	३६ दिन बाट १ बर्षसम्म नविकरण गरेमा	२००
	१ बर्ष नाघेपछि	२५०
९८	व्यापार/व्यवासायिक फर्म उद्देश्य परिवर्तन नाम परिवर्तन, रद्द/बन्द	१०००
९९	उपभोक्ता समिति	
	दर्ता	२०००
	नविकरण	१०००
१००	स्थानीय जलस्रोत समिति	
	दर्ता	२०००
	नविकरण	१०००
१०१	कृषक समूह दर्ता/नविकरण	१००
१०२	कवडी संकलन केन्द्र	७०००
१०३	दाना पसल तथा चल्ला डिलर/औषधि पसल	१००००
	दाना खुद्रा व्यापार	१०००
१०४	खेलकुद सामाग्री विक्रि पसल (ट्रफि/मेडल)	२०००
१०५	गोबर ग्याँस/बायो ग्याँस पसल	१०००
१०६	एकोरियम पसल (माछाको खेर)	२२००
१०७	खेलैना पसल	
	५ लाख भन्दा बढि पुँजि भएको	३३००
	५ लाख भन्दा कम पुँजिभएको	११००
१०८	मार्टहरु (शाखा तथा उपशाखा)	१००००
१०९	रेमिट्यान्स सेवा	२०००
११०	कुरियर तथा कार्गो सेवा	१०००
१११	पार्टी प्यालेस	५०००
११२	ए.टि.एम बुथ (बैंक सँगै नभएमा मात्र)	४०००
११३	बाद्यवाद्यन सामाग्री पसल	५००
११४	प्लेटेड गहना पसल	१०००
११५	साइकल बेच्ने पसल	२०००
११६	पुजा सामाग्री पसल	३३००

११७	ड्राई क्लिनर्स	२०००			
११८	सिरक डस्ना बनाउने तथा बेच्ने	२२००			
११९	ब्याग पलस				
	५ लाख भन्दा बढी पुँजिभएको	२२००			
	५ लाख भन्दा कम पुँजि भएको	१२००			
१२०	फल्स सिलिड तथा कारनेश	३३००			
१२१	आर्यवेदिक अषधि पसल	३०००			
	चेक अप सहितको आर्यवेदिक अषधि पसल	५०००			
१२२	खोटो व्यवसायी सूचिकृत	३०००			
१२३	जुस तथा इनर्जि ड्रिंक उद्योग	१००००			
१२४	साबुन उद्योग	५०००			
१२५	चाउमिन उद्योग	५०००			
१२६	स्केटिड	५०००			
१२७	दालमोट उद्योग	५०००			
१२८	म्यानपावर कम्पनी	५५००	५०००	४०००	२५००
१२९	ह्युम पाइप उद्योग	१००००			
१३०	स्पा तथा मसाज सेन्टर	५०००			
१३४	सवारी साधन चार्जिड सेन्टर प्रति मेसिन	१०००			
१३५	घुम्ति पसल	२०००			
१३६	धागो उद्योग	३३००			
१३७	ड्राइभिड सेन्टर	५०००			

नोट:

(१) माथि उल्लिखित

(क) वर्ग भन्नाले त्रिशुली, ढुंगे, विदुर, बटार, कोलनी, हात्तिगौडा चोक, बेत्रावती, देवीघाटवारि र नुवाकोट दरबार क्षेत्रलाई जनाउछ ।

(ख) वर्ग भन्नाले गंगटे, पिपलटार, माझिटार, राईसिंग, बगुवा, प्लास्टार, इनारपाटी, आँपघारी क्षेत्रलाई जनाउछ ।

(ग) वर्ग भन्नाले तुप्चे, अकरे, सोले, सिरखाली, साविक खड्गभन्ज्याङ, देवीघाटपारी, वडा कार्यालय रहेको वडा केन्द्रका बजारहरु, गौरीवेशी, गेर्खुटार, आंगुटार, जोगीटार, मान्देढुंगा, चैनपुर, सिमुटार, खडगभन्ज्याङ क्षेत्रलाई जनाउछ ।

(घ) वर्ग भन्नाले अन्य सम्पूर्ण क्षेत्रलाई जनाउनेछ ।

(२) डिलर, एजेन्ट, डिपो, सब डिलर, निर्माण व्यवसायी आदि बाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवसायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखी पसल वा व्यवसाय गरेको रहेछ भने सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिइने छ तर यसमा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढि छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।

३) कृषि प्रयोजनमा रहेको जग्गा र ५ रोपनी भन्दा बढि बाँझो जग्गा भाडामा लिई कृषि व्यवसाय गर्ने कृषकलाई व्यवसाय करमा ५० प्रतिशत छुट सहूलियतको व्यवस्था गरिएको छ ।

४) विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गरेको आधारमा व्यवसाय कर प्रमाणपत्र प्रदान गर्न सकिने छ । अन्य निकायमा अनुमति लिनुपर्ने तथा दर्ता गर्नु पर्ने भएमा अनुमती लिई दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

१ वाणिज्य दर्ता तथा नवीकरण शुल्क निम्न अनुसार लिइनेछ ।

(क) प्राइभेट फर्म:

सि.नं.	अधिकृत पूँजी	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	रु. १ लाखसम्म	१०००	६००
२.	रु. १ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	३०००	१०००
३.	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६०००	१६००

:

(ख) साझेदारी फर्म:

सि.नं.	अधिकृत पूँजी	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	रु. १ लाखसम्म	६००	१००
२.	रु. १ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	२०००	१२५
३.	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४०००	१५०

:

२. उद्योगहरुको दर्ता तथा नवीकरण शुल्क निम्न अनुसार हुनेछ

(क) प्राइभेट फर्म

क्र.सं.	पूँजीको विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१.	रु. ३ लाख सम्म	१०००	५००
२.	रु. ३ लाख देखि १ देखि ५ लाखसम्म	२०००	१०००
३.	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	३०००	१५००
४.	रु. १० लाख देखि १५ लाखसम्म	४०००	२०००
५.	रु. १५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५०००	२५००

(क) साझेदारी फर्म

क्र.सं.	पुँजीको विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१.	रु. ३ लाख सम्म	१०००	१००
२.	रु. ३ लाख देखि १ देखि ५ लाखसम्म	२०००	१२५
३.	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	३०००	१५०
४.	रु. १० लाख देखि १५ लाखसम्म	४०००	२००
५.	रु. १५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	५०००	२५०

नोट:

विदुर नगरपालिकामा दर्ता भएका प्राइभेट/साझेदारी फर्मले व्यवसाय कर छुट्टै बुझाउनु पर्नेछ ।

३. स्वास्थ्य सेवा अनुमति तथा नवीकरण दस्तुर

स्वास्थ्य सेवा	सेवा सञ्चालन अनुमति दस्तुर (रु.)	नवीकरण दस्तुर (३ वर्षको लागि) (रु.)
अस्पताल नर्सिङ होम	प्रति शैया ४०००	प्रति शैया ५००
डायग्नोस्टिक सेन्टर	प्रति शैया १००००	प्रति शैया १०००
पोलि क्लिनिक/क्लिनिक	प्रति शैया १००००	प्रति शैया १०००
आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा/क्लिनिक	प्रति शैया ३०००	प्रति शैया १०००
लेन्सयुक्त चस्मा पसल	५०००	१०००
क्लिनिकल प्रयोगशाला सि. बर्ग	१५०००	७०००
क्लिनिकल प्रयोगशाला डि. बर्ग	१३०००	५०००
क्लिनिकल प्रयोगशाला ई. बर्ग	१००००	३०००

अनुसूचि ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

हुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो तथा अन्य सामग्री संकलन शुल्क र कवाडी तथा अन्य वस्तुमा निकासी कर आदिका दरहरु:

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बालुवा, ग्रावेल, ढुङ्गा, गिट्टि, पेवल, चिप्स, डस्ट बेस, स्लेट ढुङ्गा (प्रति क्यु. फि.)	७
२	ईट्टा (प्रति गोटा)	०।२५

३	काठ (सानो गाडी/ठूलो गाडी/ट्याक्टर)	१०००/२०००/५००
४	ब्लकप्रति गोटा	०।५०
५	ह्युम पाइप प्रति mm	०.८०
६	माटो	३।५०
७	दाउरा (सानो गाडी/ठूलो गाडी/ ट्याक्टर)	५००/१०००/३००
	कवडी तथा अन्य वस्तुको निकासी कर	
	पानीप्रति लिटर	०।१५
	पानीप्रति जार	१
	मदिरा सिसिप्रति गोटा	०।०५
	प्लाष्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०।५०
	फलाम प्रति के.जि.	०।४४
	सिलौट जस्ता पाता प्रति के.जि.	०।८८
	तामा, पित्तल प्रति के.जि.	०।३०
	कागज प्रति के.जि.	०।२५
	हाड सिँग खुर प्रति के। जि	२
	इनारको रिंग प्रति गोटा	५
	सल्लाको खोटो	१
	ब्यट्री आलमुनियम सिलाभर	२।२१

अनुसूची ६

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन करका दर

विज्ञापन कर उठाउनको लागि देहाय अनुसार दररेट निर्धारण गरिएको छ ।

(क) सबबोर्ड प्रति वर्गफिट	रु.४०।
(ख)होर्डिङ्गबोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ७५।
(ग) ग्लोसाईनबोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ९०।
(घ) भित्तेलेखन/सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्गफिट	रु. २०।
(ङ) ब्यानर प्रति हसा	रु. १००।
(च) पोलबोर्ड प्रति गोटा प्रतिवर्ष	रु. १,०००।
(छ) डिजिटल बोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. २००।
(ज) आकाशेपुल विज्ञापन प्रति वर्गफिट	रु. १००।

(क) मोवाईल भ्यान गाडीवाट गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	रु. १००।
(ज) आकाशमा बेलुन, ज्याकेट वा बेलून बोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	रु. १००।
(ट) खेलकूद मैदानमा गरिने विज्ञापन प्रति वर्गफिट	रु. १००।
(ठ) अनलाईन विज्ञापन प्रतिघण्टा	रु. १००।

अनुसूची ७ (क)

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन करका दरहरु

१. अटो तथा ई-रिक्सा दस्तुर :

- क) सवारी कर (वार्षिक) रु २,०००।
ख) रुट परमिट शुल्क (प्रति ४ महिनाको, म्याद समाप्त भएको १५ दिनसम्म): रु. २,०००।
ग) म्याद समाप्त भएको ४५ दिनसम्म: रु. ४,०००/
घ) ६ महिनासम्म रु. ६,०००।
ङ) अटोरिक्सा जांचपास (प्रति वर्ष, म्याद समाप्त भएको ७ दिनभित्र): रु. २००।
च) म्याद समाप्त भएको १० दिनभित्र रु. ४००।
छ) म्याद समाप्त भएको १० दिनपछि १ महिनासम्म दोब्बर दस्तुर र रु १,०००। जरिवाना

अनुसूची ७ (ख)

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

साना सवारी साधनको जरिवाना दर

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना दरहरु
१.	नगरपालिकाको दर्ता अनुमति विना सवारी सञ्चालन गरेमा	पहिलो पटक रु.३०००। दोस्रो पटक रु.६०००। तेस्रो पटक रु. १००००। सहित सवारी जफत
२.	नगरपालिकाको स्वीकृति विना रंग, सिट, स्वरूप, इन्जिन र च्यासिस परिवर्तन गरी सवारी सञ्चालन गरेमा	रु. १ हजारदेखि ५ हजारसम्म जरिवाना शुल्क जरिवाना गरी सचेत गराइनेछ ।
३.	विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटो रिक्सा तथा इ-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका,	पहिलो पटक ५००, दोस्रो पटक रु १०० र तेस्रो पटक रु. १५००। र त्यस पछि पटकै

	२०७७ बमोजिम जाँचपास गराउनु पर्नेछ यदि नगराएमा	पिच्छे दोब्बर जरिवाना गरी सचेत गराउन सक्नेछ ।
४.	विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटो रिक्सा तथा इ-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका, २०७७ को दफा १० को उपदफा (ख) बमोजिमको कसुर गरेमा	म्याद नाघी ३५ दिनभित्र दोब्बर र सो अवधिमा पनि नआएमा रु. १०००। (एक हजार) जरिवाना लाग्नेछ।

अनुसूचि -८
(दफा १० संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करका दर

- (१) विदेशि चलचित्र सुटिङ प्रति पटक रु. १,०००।
- (२) नेपाली ठुलो पर्दाको सुटिङ चलचित्र प्रति पटक रु. १,०००।
- (३) नेपाल टेलिचलचित्र सुटिङ प्रति पटक रु.५००।
- (४) म्यूजिक भिडियो सुटिङ प्रति पटक रु. ५००।
- (५) व्यवसायिक टि.भि. च्यानल सञ्चालकलाई वार्षिक रु.२५,०००। वा प्रति ग्राहक वार्षिक रु. २००।

अनुसूची- ९
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ शुल्क निम्न अनुसार लिईनेछ

(क) नगर क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने सवारी साधनहरूलाई व्यवस्थित पार्किङको व्यवस्था गरेमा सो स्थानमा पार्क गरे बापत बस, ट्रक, आदीमा एक पटकमा रु.२०। पार्किङ्ग शुल्क लिईने छ ।

(ख) कुनै पनि सवारी साधनले निजी स्वामित्वमा रहेको स्थानमा पार्किङ्ग गरेको अवस्था बाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानहरू सडकको छेउ आदि स्थानमा १५ मिनेट भन्दा बढी समयको लागि पार्किङ्ग गरेमा प्रत्येक पटकका लागि रु.१०। पार्किङ्ग शुल्क लिनेछ । यस्तो शुल्क प्रत्येक २४ घण्टामा थप लाग्दै जानेछ ।

अनुसूची १०
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लाईर न्याफिटङ्गका दर

ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लाईर र न्याफिटङ्गका दर नगर कार्यपालिका बैठकबाट निर्धारण गरी लागु गरिने छ
जिपलाईन (वार्षिक) रु १५,०००।

अनुसूची ११
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
सेवा, शुल्क, दस्तुरका दर

(१)सरफाई

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	आवासीय घर २ तलासम्म	१५०
२	आवासीय घर २ तला माथि	२००
३	होटल, लज सहितको व्यवसायिक सानो/ठुलो	५००/१००
४	होटल, सानो चिया नास्ता	५००
५	मासु पसल राँगा/खसी	७००
६	मासु पसल कुखुरा	५००
७	सैलुन	५००
८	तरकारी, फलफुल खुद्रा/थोक	४००/५००
९	पान पसल	५००
१०	माछा पसल	१०००
११	किराना होलसेल पसल	६००
१२	किराना खुद्रा पसल	२००
१३	फेन्सी, मोबाईल, साईबर, कपडा, घडी पसल, चुरा, धागो	२००
१४	सुन पसल	२००
१५	स्कुल, क्याम्पस सरकारी	३००
१६	स्कुल,क्याम्पस निजी होस्टेल	१०००
१७	स्कुल क्याम्पस निजी	५००
१८	कार्यालय सरकारी	५००
१९	कार्यालय निजी संघसंस्था	५००

२०	उद्योग घरेलु, साना छाला जुत्ता, झोला	३००
२१	उद्योग ठूलो व्यवसायिक	१०००
२२	धान, चिउरा, तेल मिल आदि	५००
२३	फर्निचर उद्योग	४००
२४	बस, माइक्रो काउन्टर	३००
२५	हस्पिटल, पोलिक्लिनिक सुई सिरिन्ज बाहेक	१५००
२६	मेडिकल हल, एग्रीभेट	५००
२७	कुखुरा फर्म ठूलो ५०० भन्दा बढी	६००
२८	कुखुरा फर्म सानो ५०० भन्दा कम	३००
२९	हार्डवयर, भाडा पसल	३००
३०	स्टेशनरी पसल	३००
३१	कापि उद्योग, छापाखाना	५००
३२	मोटर वर्कशप	१०००
३३	साईकल, मोटरसाईकल वर्कशप	५००
३४	मोटर, मोटरसाईकल सोरुम	३००
३५	मेटल वर्कशप, मोट पार्टस, वर्कशप	४००
३६	टायर रिसोलिङ्ग	१०००
३७	बैंक	५००
३८	सहकारी संस्था	३००
३९	टेलरिङ्ग पसल	४००
४०	इट्टा बिक्रि केन्द्र, भट्टा	५००
४१	पेट्रोल पम्प	३००
४२	मदिरा पसल	३००
४३	टि.भि., इलेक्ट्रिक तथा मर्मत पसल	४००
४४	हस्तकला, आर्टस, फ्लेक्स	३००
४५	सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस, क्याटरिङ्ग	१०००
४६	दुई डिपो	३००
४७	ब्युटि पार्लर	३००
४८	सिलाई मेसिन पसल तथा मर्मत	३००
४९	कुखुरा बाहेक कृषि फर्म	३००
५०	अन्य	३००

(२) (क) शुल्कहरु: बर्सपार्क प्रवेश शुल्क/ सेवा शुल्क

क्र.सं.	सावारी साधनको विवरण	शुल्क/ दररेट
१	लामो दुरी बस, मिनिबस प्रवेश	रु.४५। प्रतिपटक
२	लामो दुरी मइक्रोवस, जिप/ईभी गाडी प्रवेश	रु.४०। प्रतिपटक
३	छोटो दुरी बस, मिनीवस प्रवेश	रु. ४०। प्रतिपटक
४	छोटो दुरि माइक्रो वस, जिप/ईभी गाडी प्रवेश	रु. ३५। प्रतिपटक
५	सिटी रुट वस, मिनीवस, माइक्रो वस प्रवेश	रु. ३५ प्रतिपटक
६	मोटरसाइकल पार्किङ	निशुल्क
७	दिवाको समयमा दुई घण्टा बढी पार्कीङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको बस/ ट्रक पार्किङ	रु.१५। प्रति घण्टा
८	दिवाको समयमा दुई घण्टा बढी पार्कीङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको मिनी बस/ ट्रक पार्किङ	रु १०। प्रति घण्टा
९	दिवाको समयमा दुई घण्टा बढी पार्कीङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको अन्य साना सवारी साधन पार्किङ	रु ५। प्रति घण्टा
१०	रातभर बस/ट्रक/पार्किङ	रु १००
११	रातभर मिनिबस/मिनि ट्रक पार्किङ	रु ७५
१२	रातभर अन्य साना सवारी साधन पार्किङ	रु ५०
१३	बसपार्कभित्र शैचालय पिसाब/दिसा गरेको	रु ५/१०
१४	रिजर्भ बस मिनिबस तथा ट्याक्सि	रु १००
१५	जरिवाना शुल्क	रु ५००

(ख)बसपार्कको शुल्क संकलन तथा सञ्चालन र व्यवस्थापनको लागि बढाबढको ठेक्का प्रकृत्यामा जान सकिने छ।

(३) शिक्षा क्षेत्रको शुल्क तथा दस्तुरहरु:

क) पूर्व प्राथमिक तह सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ५०००।

ख) कक्षा १ देखि कक्षा ५ सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ५०००।

ग) कक्षा ६ देखि कक्षा ८ सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ७०००।

घ) कक्षा ९ देखि कक्षा १० सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु १००००।

नोट: माथि उल्लेखित शुल्कहरु प्रत्येक वर्ष कक्षा वृद्धिमा पनि लागु हुनेछ।

ड) विदुर नगरपालिका स्कुलमा कार्यरत शिक्षकहरुको जिल्ला अन्तर सरुवा सहमति रु २०००।

- च) विदुर नगरपालिका स्कुलमा कार्यरत शिक्षकहरुको जिल्ला भित्र सरुवा सहमति रु १०००।
 छ) कक्षा ८/५ को परीक्षा सञ्चालनका लागि संस्थागत विद्यालय प्रति विद्यार्थी रु २७५।
 ज) कक्षा ८/५ को मार्कसिट सञ्चाउन प्रति विद्यार्थी रु २००।

(४) पञ्जिकरण दर्ता दस्तुर:

- क) पञ्जिकरण घटना दर्ता दस्तुर ३५ दिन सम्म निःशुल्क र ३५ दिनपछि रु २००।
 ख) पञ्जिकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि रु ५००।
 ग) काउन्सिलर भेरिफिकेशन रु ५००।

(५) घर निर्माण नक्सापास दस्तुर: घर निर्माण नक्सापास निम्न बमोजिम लिने।

- निवेदन फारम रु १०००।
- ढलान गरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घरलाई प्रति वर्गफिट रु २५।
- ढलान नगरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घर/ट्रस घर लाई प्रति वर्गफिट रु १५।
- माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रति वर्गफिट रु ५।
- ढलान गरी निर्माण गरिने आवासीय घरलाई प्रति वर्गफिट रु १५।
- ढलान नगरी निर्माण गरिने आवासीय घर/ट्रस घरलाई प्रति वर्गफिट ८।
- साविक घरमा परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु ५००।
- नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट रु ५। तर मापदण्ड तोकिएको स्थानमा मापदण्ड बमोजिम हुनेछ।
- नक्सापास सम्बन्धी नक्सापास प्रमाणपत्रको रु ५००। र पास भएको नक्साको रु ५०० दस्तुर लिई प्रतिलिपि दिने।
- नक्सा नामसारी गर्दा एकाघरको परिवारसँग नामसारी भएमा लाग्ने नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत र एकाघर बाहेकका व्यक्तिसँग खरिद विक्रि गरेको भएमा २५ प्रतिशत दस्तुर लाग्ने
- २०७२ साल भन्दा अगाडी बनेको घरको घर अभिलेखन प्रयोजनका लागि नक्सापास सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर रु. ५०००।
- नेपाल सर्वाङ्गिक विकास समाजको मापदण्ड बमोजिम बन्ने घरकमा ९० प्रतिशत छुट दिइने छ।
- भवन अभिलेखिकरण प्रति वर्गफुट रु. ३०।
- भुकम्प पिडित राहत राहत स्वरुप दिइँदै आएको पचास प्रतिशत छुट आवासीय भवन निर्माणको लागि मात्र कायम राख भुकम्प पिडित सम्झौता कार्डको प्रतिलिपि अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ। अन्य गा.पा वा नगरपालिकाका व्यक्तिले यस नगरपालिकामा घर निर्माण गर्दा सम्बन्धित गा.पा. मा सम्बन्धित गा.पा. को भुकम्प पिडित सहूलियतबाट घर निर्माण नभएको र यस नगरपालिकाका एक वडाका व्यक्तिले यस न.पा. कै अन्य वडामा भुकम्प पिडित

सहूलियतबाट घर निर्माण गर्दा साविकको वडामा घर निर्माण नभएको भन्ने सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

- दैवि विपदमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्दा १००० वर्ग फुटसम्म निशुल्क नक्सापास हुने ।
- नक्सा संशोधन दस्तुर रु.२००० ।
- नक्सा पेश गरेको मितिबाट २ वर्षभित्रमा नक्सापास सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएमा नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत रकम जरिवाना लाग्ने छ ।

(६) चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर:

प्रति कित्ता रु. ५०० । र थप प्रति कित्ता बापत रु २०० ।

(७) निवेदन दस्तुर

कुनै पनि निवेदनहरूमा निवेदन दस्तुर लिइने छैन ।

(८) प्रतिलिपि दस्तुर

यस नगरपालिकामा कर, दस्तुर, महशुल आदि बुझाएको भनि लिएको प्रमाणपत्र आदि हराएमा रु.५०। लिई अर्को प्रतिलिपि प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

९. सिफारिस दस्तुर: नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरूको निम्न बमोजिम सिफारिस दस्तुर लिने ।

सि.नं.	विवरण	सिफारिस दस्तुर रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी	५००	
२	नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि सिफारिस	१००	
३	जग्गा दर्ता सिफारिस	१०००	
४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१०००	
५	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१०००	
६	जग्गा धनि प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
७	घर कायम सिफारिस	१०००	घर कायमको सिफारिस दिदाँ न.पा. बाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पेश हुनुपर्नेछ ।

८	सरकारको नाममा बाटो कायम गर्ने सिफारिस	३००	स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का समेत पेश गरेमा मात्र दिने ।
९	घरबाटो प्रमाणित कालोपत्रे सडक भएको	१०००	
१०	घरबाटो प्रमाणित कच्ची सडक भएको	७००	
११	घरबाटो प्रमाणित गोरेटो बाटो भएको	५००	
१२	घर बाटो नभएको सिफारिस	५००	
१३	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००	
१४	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१०००	अस्थायी बसोबास सिफारिस दिँदा निज वा निजको श्रीमतिको नाउँमा यस न.पा. भित्र घर जग्गा हुनु पर्नेछ ।
१५	आर्थिक अवस्था बलियो	५००	
१६	आर्थिक अवस्था कमजोर	निः शुल्क	
१७	घरायसी विद्युत जडान, विद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	५००	उक्त सिफारिस दिँदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
१८	उद्योगको विद्युत जडान, विद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	१५००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा. बाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ ।
१९	धारा जडान	५००	उक्त सिफारिस दिँदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण

			सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
२०	उद्योगको धारा जडान	१५००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा. बाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश हुनु पर्नेछ ।
२१	जिवित रहेको	३००	
२२	घर जग्गा मूल्यांकन/आयश्रोत सिफारिस	०.०५ प्रतिशत	
२३	जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००	
२४	नाम, थार संशोधन सिफारिस	५००	
२५	व्यवसाय बन्द	५००	उक्त सिफारिस दिँदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यवसायिक कर चुक्ता हुनु पर्नेछ ।
२६	व्यवसाय सञ्चालन नभएको	५००	उक्त सिफारिस दिँदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यवसायिक कर चुक्ता हुनुपर्नेछ ।
२७	व्यापार व्यवसाय उद्योग नभएको	५००	
२८	व्यवसाय उद्योग दर्ता सिफारिस	१०००	
२९	नाबालक	३००	
३०	संरक्षक सिफारिस	३००	
३१	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५००	
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००	
३३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००	
३४	फरक फारक नाम, थर, जन्म मिति, ठेगाना सिफारिस	५००	
३५	मञ्जुरीनामा प्रमाणित सिफारिस	३००	

३६	मिलापत्र कागज गराउने	२००	(निवेदकबाट लिने)
३७	नगद लेनदेनको मिलापत्र, मिलापत्र भएको रकमको	०.१ प्रतिशत	
३८	चौपाया सम्बन्धी (प्रति चौपाया)	५००	
३९	उद्योग ठाउँसारी	१०००	
४०	विद्यालय ठाउँसारी	१०००	
४१	विद्यालय कक्षा वृद्धि सिफारिस	१०००	
४२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
४३	निजी आधारभुत विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
४४	निजी माध्यमिक विद्यालय स्थापना सिफारिस	१५००	
४५	निजी क्याम्पस कलेज स्थापना सिफारिस	२०००	
४६	विश्व विद्यालय स्थापना सिफारिस	५०००	
४७	अदालती शुल्क मिनाहा सिफारिस	३००	
४८	तालिम, अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्युटर टाईपिङ, भाषा प्रशिक्षण, विशेष तयारी कक्षा सञ्चालन संस्था दर्ता सिफारिस	२०००	
४९	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
५०	अन्तराष्ट्रिय संस्था दर्ता सिफारिस/सहमति/कार्यक्रम सिफारिस		
	• ५० लाख भन्दा कम कार्यक्रमको	१००००	
	• ५० लाख देखि १ करोडसम्मको कार्यक्रमको	१५०००	
	• १ करोड भन्दा माथिको कार्यक्रम	२५०००	
५१	उत्खनन/प्रशोधन सिफारिस		
	• खानी	५०,०००	
	• क्रसर	२५,०००	
	• फिरफिरे	१०,०००	

५२	आई.ई.ई./ ए.आई.ई. सिफारिस/सहमति दस्तुर	१००००	
५३	निजी स्वामित्वमा रहेको जग्गाको रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	३००	
५४	हकदार सिफारिस	१०००	
५५	जिवितसँगको नामा प्रमाणित	१०००	
५६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	५००	
५७	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
५८	जग्गा खण्डीकरण शुल्क (कित्ताकाट सिफारिस)		
	• कृषि क्षेत्र	३००	
	• आवासीय क्षेत्र	५००	
	• व्यवसायिक क्षेत्र	१०००	
	• आद्योगिक क्षेत्र	२०००	
	• खानी तथा खनिज क्षेत्र	२०००	
	• वन क्षेत्र	१०००	
	• नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	५००	
	• सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र	५००	
	• संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	१०००	
• नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र	१००		
५९	अन्य सिफारिस र प्रमाणित	५००	

नोट: १) योजनाहरू, नगरपालिकाले अनुदान दिने सिफारिस, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार, दैवीप्रकोप र सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम अन्तर्गत लाभग्राहीलाई गरिने मञ्जुरीनामाको सिफारिस तथा नाता प्रमाणित, नागरिकताको सिफारिस आदिमा सिफारिस दस्तुरमा छुट दिने ।

२) अंग्रेजी आयस्रोत प्रमाणित गर्दा रु. १००० भन्दा बढि राजश्व लाग्ने भएमा आयस्रोत प्रमाणितको राजश्व लिने ।

(१०) अन्य शुल्कः

सि.नं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	प्रोफाइल विक्री		
	• प्रति सेट	२०००	
	• प्रति पाना	५०	
२	नगरपालिका श्यामस्वेत, नक्सा प्रति थान (A4 साइज)	२००	
३	नगरपालिका श्यामस्वेत, नक्सा प्रति थान रंगिन (A4 साइज)	३००	
४	नगरपालिकाले प्रकाशन गरेका पुस्तक प्रतिवेदन		
	• व्यक्तिगत	५००	
	• संस्थागत	१०००	
५	राजपत्र प्रति सेट		
	• २० पेजसम्म	२५	
	• २० पेज भन्दा माथि	१००	
६	अमिन शुल्क		
	जग्गा नाँपजाँच प्रति पटक	५००	
	• संस्थागत (सरकारी तथा गैरसरकारी जग्गा)	१०००	
	• निजी वन दर्ताको लागि तथा निजी वन नाँपजाँच गर्न प्रति रोपनी प्रति पटक	५००	
७	योजना सम्झौता पुस्तक	२००	
८	बन्द घर तथा कोठा खोल्न	५००	
९	न्यायिक समितिको निवेदन दस्तुर	१००	
१०	निजी वन दर्ता	३०००	
११	दमकल सेवा शुल्क	३०	(भुमिकर/मालपोत कर तथा सम्पति कर तिर्ने र व्यवसाय कर तिर्नेको लागि

	अरु पालिकामा दमकल प्रयोगको लागि माग भई आएमा प्रति सेवा प्रति कि.मि		
	जिल्ला भित्रका पालिकाको हकमा प्रति कि.मि	१००	कि.मि. को हिसाब विदुर नगरपालिकाबाट पुग्न पर्ने ठाँउ सम्मको लागि हुन्छ
	जिल्ला बाहिरको पालिकामा प्रति कि.मि	१५०	कि.मि. को हिसाब विदुर नगरपालिकाबाट पुग्न पर्ने ठाँउ सम्मको लागि हुन्छ
१२	अन्य प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	५००	
१३	म्युजियम प्रवेश शुल्क	प्रति टिकट रकमको ६ प्रतिशत	
१४	स्केटिड शुल्क	प्रति टिकट रकमको ५ प्रतिशत	
१५	डिजिटल ठेगाना प्रणाली शुल्क	३००	डिजिटल ठेगाना राखेकोमा एक पटक मात्र
१६	अप्रशोधित बालुवा वासिड/फिरफिरेमा लाँदा		
	क) नगरभित्रको वासिड/फिरफिरेमा लाँदा	५० पैसा	
	ख) नगरपालिका बाहिरका वासिड/फिरफिरेमा लाँदा	रु.३.५० पैसा	

११) यस नगरपालिकाद्वारा सञ्चालित स्वास्थ्य संस्थाहरुको प्रयोगशालामा परिक्षण गरिएको सेवा शुल्कहरु:

Bidur Municipality		
Bagmati Province		
Bidur, Nuwakot		
LABORATORY RATE		
Investigation		Bidur Rate
WBC Count		30
RBC Count		
Plateletes Count		30
Differential Count	Neutrophil	-
	Lymphocyte	-
	Eosinopil	-

	Monocyte	-	
	Basophil	-	
	Band	-	
HB%		30	
PCB		30	
ESR		30	
BT		30	
CT		30	
PT	Total Control		
INR		135	
MP Rapid Test		free	
VDRL			
TPHA		100	
HIV/I&II		free	
HBsAg		180	
CRP		130	
Ra-Factor		100	
B Group & Rh		40	
Mantoux Test		65	
B-HCG(UPT)		65	
Dengue(RDT)		425	
HCV		165	
Sugar (F)		40	
Sugar(PP)		40	
Sugar (R)		40	
B.Urea		100	
S.Creatinine		100	
S.Uric Acid		80	
	Lipid Profile	S.Cholesterol	130
		Triglyceride	130
	liver Function	S.Bilirubin Total	
		Direct	100
		S.GPT(AST)	100
		S.GOP(ALT)	100
		ALK Phos (ALP)	100
Amylase		130	
Widal Test		80	
Urine RE/ME		25	
Stool RE/ME		25	
Occult Blood		65	
Semen Analysis		65	
Sputum Test AFB		free	

१२. क) पशु सेवा शुल्क

क) ल्याव शुल्क

सि.न.	विवरण	टिकट दस्तुर रु. प्रति गोटा	
		वि.न.पा	वि.न.पा बाहेक अन्य
१	गाई, भैंसि, सुँगुर/बंगुर	१५	५०
२	बाखा, भैंडा	५	५०
३	कुकुर, विरालो	५०	१००
४	जंगली जनावर	२५	१००
५	सानो पशु खसि पारेको	१०	५०
६	ठुलो पशु खसि पारेको	१००	२००
७	सानो/ठुलो पशु आषधी वितरण	५/१५	५०/१००
८	ठुला जनावरहरुको पोष्टमार्टमका लागि विदुर नगरपालिकाभित्र फिल्ड जानु परेमा प्रति पटकका लागि रु. ५००।		

ख) पोष्टमार्टम सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	टिकट दस्तुर रु. प्रति गोटा	
		वि.न.पा.	वि.न.पा. बाहेक अन्य
१	कुखुरा	१००	२००
२	जंगली जनावर	२००	४००
३	कुकुर, विरालो	१५०	३००
४	ठुलो जनावर	१२०	२४०
५	सानो जनावर	१००	२००

ग) अन्य सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रति पशुपन्ध्री	
		नगरभित्रको लागि	अन्य पालिकाको लागि
१	गोबर परिक्षेण	१५	३०
२	सानो पशु बन्ध्याकरण	५०	१००
३	ठुलो पशु बन्ध्याकरण	१००	३००
४	Dressing of Simple Wound	४०	१००
५	Dressing of Complicated Wound (If Suturing is needed)	१००	२००
६	Postmortem of Poultry	२५	५०
७	Postmortem of Poultry	५००	७००
८	थुनेलो परिक्षेण	२५	५०

९	ल्याब परिक्षेण नगरी सामान्य औषधि वितरण प्रति औषधि प्रति सानो/ठुलो पशु	५/१५	१५/३०
१०	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (कार्यालयमानै पशुको उपस्थिति भएको अवस्थामा)	२००	-

१२) दण्ड जरिवाना शुल्क

क्र.सं.	राजश्व शिर्षक	राजश्व दर	कैफियत
१.	सरकारी सार्वजनिक जग्गा तथा सडकहरु अतिक्रमण गरी व्यापार व्यवसाय गरेमा, सामान राखी मानव तथा सवारी सधान आवत जावतमा असर पारेमा	पहिलो पटकको लागि रु. २००० दोस्रो पटकको लागि रु.५००० तेस्रो पटक बाट प्रति पटक रु. १०,०००।-	

अनुसूची-१२

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

हल भाडाका दर

यस नगरपालिकामा रहेको हल तथा प्रोजेक्टर प्रयोग गरे बापत देहाय बमोजिम भाडा लिइनेछ ।

- (क) हलको प्रतिदिन रु. ३०००।— भाडा लिई उपलब्ध गराउने ।
(ख) प्रोजेक्टर प्रतिदिन रु. १०००। भाडा लिई उपलब्ध गराउने ।

अनुसूची-१३

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

विद्युत/टेलिफोन पोल करको दर

१. (क) नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाईन

क्र.सं.	क्षमता	वार्षिक रकम (रु.)	कैफियत
१	११ के.भि.ए.	१०००	
२.	३३ के.भि.ए.	२०००	
३.	६६ के.भि.ए.	५०००	

४.	१२० के.भि.ए.	१००००	
५	२२० के.भि.ए. भन्दा माथि	१००००	प्रति पोल