विदुर नगरपालिका कार्यालय

विदुर, नुवाकोट

कर, दस्तुर, महशूल, आदिको विवरण

| सि.नं. | विवरण | दर |
|---|---|---|
| १ | घरवहाल कर | घरवहाल रकमको २ प्रतिशत |
| २ | मनोरन्जन कर | सिनेमाहलमा एक मुष्ठ बार्षिक रु.३,०००/- |
| ३ | सम्पति मूल्यांकन दस्तुर | कायम हुन आएको मूल्यको ०.१ प्रतिशत |

| | | |
|---|---|---|
| ४ | नक्सापास दस्तुर | क) निवेदन फारामको रु.५००/-<br>ख) ढलान गरी निर्माण गर्ने घरलाई प्रतिवर्ग फिट रु.७/-<br>ग) ढलान नगरी निर्माण गरिने घरलाई प्रतिवर्ग फिट रु.४/-<br>घ) माटोको जडान गरी निर्माण गरिने घरलाई प्रतिवर्ग फिट रु.२/-<br>ङ) नक्सा नामसारी गरे वापत प्रत्येक पटक रु.२,०००/-<br>च) साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु.३००/-<br>छ) नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेका घरको नक्सापास गर्न चाहेमा प्रतिवर्गफिट रु.५/-<br>ज) नक्सापासको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपीको रु.२००/-<br>झ) नक्सापासको नक्साको प्रतिलिपीको रु.५००/-<br>ञ) नगरपालिकावाट नक्सापास भई सकेको नक्सामा संशोधन गर्नु परेमा नक्सा संशोधन गरी दिने र सो संशोधन गरे वापत रु. १,०००।०० दस्तुर लिने । |
| ५ | चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर | क) एक रोपनि सम्मको जग्गाको रु.२००/-<br>ख) एक रोपनि भन्दा वढी ५ रोपनि सम्मको जग्गाको रु.२५०/-<br>ग) ५ रोपनि भन्दा वढी १० रोपनि सम्मको जग्गाको रु.३००/-<br>घ) १० रोपनि भन्दा वढी जतिसुकै भएपनि रु.५००/- |
| ६ | निवेदन दुस्तुर | २०६९।९।२८ को नगरपरिषदवाट हटाईएको । |
| ७ | प्रतिलिपी दस्थुर | कर, दस्तुर, शुल्क आदीको प्रमाणपत्र वा रसिदको प्रतिलिपीको रु.२०/- |
| ८ | सिफारिस दस्तुर | क) नाता प्रमाणित दस्तुर रु.२००/-<br>ख) धारा/विजुलीको रु.३००/-<br>ग) नाम,थर सच्याउनेको रु.१००/-<br>घ) जग्गा/मोही नामसारी/जग्गा दर्ता/गुठी/रैकर आदीको रु.२००/-<br>ङ) दैवि प्रकोप र सामाजिक सुरक्षा भत्ताको मन्जुरनामा वाहेकका अन्य सिफारिसमा रु.१००/-<br>च) जग्गा खरिद विक्रीमा घर, वाटो प्रमाणितमा रु.२००/-<br>छ) कालोपत्रे मोटरवाटो छ भपन गरिने सिफारिसमा रु.३५०/-<br>ज) अन्य मोटरवाटो छ भनि गरिने सिफारिसमा रु.२००/-<br>झ) आयश्रोत प्रमाणितको सिफारिसमा बार्षिक हुन आउने रकमको ०.१ प्रतिशत<br>ञ) २०६९।९।२८ को नगरपरिषदवाट हटाईएको ।<br>ट) रुख काट्नको लागि सिफारिस दिंदा प्रति रुख रु.१००।०० |
| ९ | मालपोत | स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को अनुसूची ८ वमोजिम |
| १० | सवारी कर | क) बस, ट्रक तथा हेभी सवारीमा बार्षिक रु.१,०००/-<br>ख) भाडाको मिनिबस, भ्यान, टैक्टरमा बार्षिक रु.८००/-<br>ग) भाडाको जीप, पिकअपमा बार्षिक रु.३००/-<br>घ) भाडाको टेम्पोमा बार्षिक रु.२००/-<br>ङ) नीजि जीप, कार, भ्यानमा बार्षिक रु.२००/-<br>च) मोटर साईकल, स्कूटरमा बार्षिक रु.५०/-<br>छ) ठेला गाडामा बार्षिक रु.२०/-<br>झ) अन्य सवारीमा बार्षिक रु.२०/-<br>ञ) बस,ट्रक,टैक्टरमा पटके रु.२५/-<br>ट) अन्य सवारीमा पटके रु.१५/-<br>ठ) बार्षिक सवारीकर बुझाएका सवारी साधनमा पटके सवारी कर लिईने छैन । |

| | | |
|---|---|---|
| ११ | सवारी पार्किंग शुल्क | क) बस, ट्रकको एक पटकको रु.२०/-<br>ख) नगरपालिकाको सार्वजनिक स्थानको सडक छेउमा १५ मिनेट भन्दा वढी समय पार्किंग गरेमा प्रत्येक पटकमा रु.१०/- |
| १२ | एकिकृत सम्पति कर | स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४४ को उपनियम १ वमोजिमको अनुसूची १२ को अधिनमा रही एकिकृत सम्पतिकर व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६१ ( दोस्रो संशोधन ) वमोजिम निर्धारण गरिएको न्यूनतम दरमा तोकि र न्यूनतम दरवाट नघट्ने गरी स्वयमकर निर्धारणको आधारमा लिईने छ । यसको विस्तृत विवरण तल अनुसूची ५,६,९ र १६ मा दिईएको छ । |
| १३ | व्यवशाय कर | यसको विस्तृत विवरण सि.नं. १३ व्यवशायकर भनि उल्लेख गरिएको छ । |
| १४ | सरसफाई शुल्क | प्रत्येक घरधुरीको प्रतिवर्ष रु.१०/- |
| १५ | हलभाडा | प्रति दिन रु.४००/- |
| १६ | होर्डिंग वोर्ड, साईन वोर्ड, परिचयपाटी | क) सार्वजनिक स्थानमा राखे वापत प्रतिवर्गफिट रु.२५/-<br>ख) व्यक्तिको घरमा राखे वापत प्रतिवर्गफिट रु.१५/- |
| १७ | सार्वजनिक शौचालय शुल्क | नगरपालिका भित्रको नगरपालिकाले निर्माण गरेको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरे वापत प्रत्येक पटकको पिसाव गरेको रु. २।०० र दिशा गरेको रु.३।०० शुल्क लिने । |

१३ <u>व्यवशाय कर :</u> व्यशाय कर निम्न अनुसार लिनेछ ।

| सि.नं | विवरण | श्रेणी वर्गिकरण | | |
|---|---|---|---|---|
| | | क | ख | ग |
| १ | होटेल,लज,रेष्टूरेन्ट<br>• ५ कोठा भन्दा बढी कोठा भएको लज तथा खाना भएको होटेललाई (क)<br>• लज मात्र भएको लजलाई (ख)<br>• साधारण खाना,नास्ता,लज भएकोलाई (ख)<br>• रेष्टुरेन्ट मात्र भएकोलाई (ग) | १०५० | ८०० | ५५० |
| २ | मासु पसल<br>• सवै आईटम राखि बेच्ने मासु पसललाई (क)<br>• रांगाको मासु मात्र बेच्नेलाई (क)<br>• खसी र कुखुरा बेन्नेलाई (क)<br>• खसीको मासु मात्र बेच्नेलाई (ख)<br>• कुखुराको मासु मात्र बेच्ने लाई (ग) | १२०० | ८०० | ५०० |
| ३ | मदिरा पसल<br>• ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसललाई (क)<br>• ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसललाई (ख) | १००० | ७५० | |
| ४ | कोल्ड्रिंस पसल | ५०० | | |
| ५ | सुन चांदी गहना पसल<br>• आफनै सुन चांदी लिई वनाउने र बेच्नेलाई (क)<br>• अरुको सुन चांदी लिई वनाउनेलाई (ख) | १२०० | ८०० | |
| ६ | रेडियो / मोवाईल विक्री तथा मर्मत | ८०० | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ७ | संचार सेवा | ४०० | | |
| ८ | घडि विक्री तथा मर्मत | ४०० | | |
| ९ | केवल टि.भि.सेवा | ३५०० | | |
| १० | फोटो स्टुडियो<br>• कलर ल्यावलाई (क)<br>• फोटो स्टुडियोलाई (ख) | १००० | ५०० | |
| ११ | हजाम | ५०० | | |
| १२ | टेलरिंग | ६०० | | |
| १३ | जुत्ता पसल<br>• जुत्ता सिलाई र बेच्नेलाई (क)<br>• जुत्ता मर्मत मात्र गर्नेलाई (ख) | ४०० | ३६० | |
| १४ | मोटर वर्कशप<br>• गाडीको वडी वनाउने तथा मर्मत गर्ने (क)<br>• मोटरसाईकल सहित विभिन्न सवारी साधन मर्मत गर्ने (क)<br>• मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई (ख)<br>• सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (क)<br>• सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई (ख)<br>• गाडीहरु मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख)<br>• गाडी मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग)<br>• मोटरसाईकल मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख)<br>• मोटरसाईकल मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग) | १६०० | ११०० | ९०० |
| १५ | छापाखाना<br>• अपसेट प्रेसलाई (क)<br>• साधारण प्रेसलाई (ख) | १००० | ७०० | |
| १६ | स्वास्थ्य सेवा<br>• अस्पतालाई (क)<br>• पोली क्लिनीकलाई (ख)<br>• थोक मेडिकललाई (ख)<br>• मेडिकललाई (ग) | १००० | ८०० | ५०० |
| १७ | मेटल वर्कशप | १००० | | |
| १८ | काष्ठ उद्योग<br>• काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरुको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरुको झयालढोका आदी वनाउनेलाई (क)<br>• कुनै एक मात्र वनाउनेलाई (ख) | २४०० | १५०० | |
| १९ | ईटा भट्टा र ईटा डिपो<br>• ईटा भट्टालाई (क)<br>• ईटा डिपोलाई (ख) | २४०० | ४०० | |
| २० | विभिन्न ईन्स्टिच्यूट | १००० | | |
| २१ | दाउरा दिपो | ४०० | | |
| २२ | पान पसल | ४०० | | |
| २३ | बेकरी उद्योग र बेकरी पसल<br>• उद्योगलाई (क) | १००० | ७५० | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | • पसललाई (ख) | | | |
| २४ | तरकारी र फलफूल पसल | ४०० | | |
| २५ | चित्रा पसल | ४०० | | |
| २६ | मिलहरु<br>• १० हर्षपावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई (क)<br>• सो भन्दा कम हर्षपावर क्षमताको मिललाई (ख) | १००० | ६०० | |
| २७ | डिलर | १८०० | | |
| २८ | साईकल भाडा तथा मर्मत | ४०० | | |
| २९ | ठेकेदार<br>• नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदारलाई (क)<br>• नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदारलाई (ख)<br>• नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदारलाई (ग)<br>• नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदारलाई रु.१,२००।०० | ५००० | ३००० | २००० |
| ३० | कपडा पसल | ७०० | | |
| ३१ | किराना पसल<br>• थोक सहितको किराना पसललाई (क)<br>• पचासहजार भन्दा बढी लगानी भएको किराना पसललाई (ख)<br>• सो भन्दा कम लगानी भएको किराना पसललाई (ग) | २००० | ५०० | ४०० |
| ३२ | खाद्य पसल<br>• थोक सहितको खाद्य पसललाई (क)<br>• खुद्रा मात्रको खाद्य पसललाई (ख) | १२०० | ४०० | |
| ३३ | भांडा पसल<br>• धातु तथा प्लाष्टिकका भांडा तथा सामान बेच्नेलाई (क)<br>• नुवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भांडा वाहेक अन्यत्रवाट ल्याएर विक्री गर्ने माटोको भांडा तथा सामान बेच्नेलाई (ख) | ६०० | ४०० | |
| ३४ | चुरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल<br>• थोक सहितको पसललाई (क)<br>• पचासहजार भन्दा वढी लगानी भएको पसललाई (ख)<br>• सो भन्दा कम लगानी गर्ने पसललाई (ग) | १००० | ६०० | ४०० |
| ३५ | कुखुरा पालन<br>• एकहजार भन्दा वढी कुखुरा पाल्नेलाई (क)<br>• एकहजार भन्दा कम कुखुरा पाल्नेलाई (ख) | १८०० | १२०० | |
| ३६ | तैयारी पोशाक पसल | ६०० | | |
| ३७ | तैयारी जुत्ता पसल | ६०० | | |
| ३८ | दांत पसल | ४०० | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ३९ | हार्डवेयर पसल | १२०० | | |
| ४० | ईलेक्ट्रिक पसल | ८०० | | |
| ४१ | कानुनी फर्म | ४०० | | |
| ४२ | साईन वोर्ड पेन्टीङ्ग | ४०० | | |
| ४३ | फर्निचर एण्ड फर्निसिंग पसल | ६०० | | |
| ४४ | स्टेशनरी पसल<br>• खेलकूदका सामग्री सहित भएकोलाई (क)<br>• स्टेशनरी मात्र भएको लाई (ख) | १००० | ६०० | |
| ४५ | जडीवुटी खरिद विक्री पसल | १५०० | | |
| ४६ | लेखापरीषक | ५०० | | |
| ४७ | टेलिभिजन पसल | १००० | | |
| ४८ | अन्य उद्योग<br>• २० लाख भन्दा बढी लगानी भएकोलाई (क)<br>• एकलाख पचास हजार देखि २० लाख सम्म लगानी भएकोलाई (ख)<br>• एकलाख पचास हजार भन्दा कम लगानी भएकोलाई (ग) | ५००० | १८०० | १२०० |
| ४९ | विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट | ४०० | | |
| ५० | पशु वधुशाला | १००० | | |
| ५१ | अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था ( शाखा कार्यालय समेत ) | ५००० | | |
| ५२ | वित्तिय सेवा<br>• नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य वैंक (क)<br>• वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय (ख)<br>• सहकारी संस्था (ग) | ५००० | २००० | १००० |
| ५३ | नीजि स्कूल | ६०० | | |
| ५४ | सिनेमा हल<br>• सिनेमा हललाई (क)<br>• भिडियो हललाई (ख) | ७०० | ४०० | |
| ५५ | चस्मा पसल | ४०० | | |
| ५६ | शिलाई मेशिन विक्री गर्ने पसल | ५०० | | |
| ५७ | रेफ्रिजेरेटर मर्मत | ४०० | | |
| ५८ | दुग्घ डिपो/पसल | ४०० | | |
| ५९ | व्युटि पार्लर | ५०० | | |
| ६० | सप्लायर्स | १००० | | |
| ६१ | टेलिफोन टावर राखि सञ्चार सेवा उपलव्ध गराउने संस्थालाई आ.व. ०६९।७० देखि नै लागु हुने गरी | ५००० | | |
| ६२ | जग्गा विकास/हाउसिंङ्ग | ५००० | | |
| ६३ | म्यानपावर सेवा | १००० | | |
| ६४ | क्याटेरिङ्ग सेवा | ५०० | | |
| ६५ | वित्तिय कारोवार वाहेक अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्था | | | |
| ६६ | टायर पसल | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ६७ | सवारी साधनको शो रुम<br>• गाडीको शोरुम (क)<br>• मोटरसाईकलको शोरुम (ख)<br>• टैक्टर तथा अन्य मेशिनरीको शोरुम (ग) | ५००० | ३००० | २००० |
| ६८ | माथि उल्लेख भएको वाहेक अन्य व्यवशाय,सेवा आदीहरुमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली,२०५६ को अनुसुची १० को दफा १९ मा तोकिएको हद भित्र रहेर कर असुली गर्ने । | | | |
| ६९ | कृषि सामग्रीहरुको पसल / भेटेनरी सम्बन्धी पसल | ५०० | | |
| ७० | आईक्रिम पसललाई | ५०० | | |
| ७१ | दाना उद्योगलाई | १००० | | |
| ७२ | तारजाली वनाउने उद्योगलाई | १००० | | |
| ७३ | कृषि व्यवशाय (वंगुर,माछा,गाई पालन) | ५००।०० | | |
| ७४ | नीजि कलेज | ५,०००।०० | | |
| ७५ | ब्लक उद्योग | १,५००।०० | | |
| ७६ | मिनरल वाटर उद्योग | १,५००।०० | | |
| ७७ | पानी टयांकर | ५००।०० | | |
| ७८ | ग्यांस डिपो | ५००।०० | | |
| ७९ | कोल्डस्टोर (शितभण्डार) | १,०००।०० | | |
| ८० | | | | |
| ८१ | | | | |
| ८२ | | | | |

नोट :

१। यस्मा डिलर, एजेन्ट, डिपो, सव डिलर आदी वाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवशायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखि पसल वा व्यवशाय गरेको छ भने सवै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यस्मा सवै आईतम मध्ये जुन आईतमको कर रकम वढी छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची ५

**निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को १०.३.१ संग सम्बन्धित**

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु न्यूनतम मुल्याकंन दर निम्नानुसार छ ।

| वडा नं | क्षेत्र | स्थान | न्यूनतम मुल्य प्रतिरोपनी |
|---|---|---|---|
| १ | व्यापारिक क्षेत्र | ढुंगे बागवानी बाटो देखि त्रिशूली पुलसम्मको सडकले छोएको जग्गाहरु | १० लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | ढुगे बजार देखी बान्द्रे सिम्मुटार गेर्खुखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु | ३ लाख |
| | | बान्द्रे, सिमुटार, पिचले छोएको जग्गाहरु | २ लाख |
| | | बान्द् पाण्डे गाउ पिचले छोएको जग्गाहरु र त्रिशुली झो.पु. देखि ईन्द्रायणी सम्मको क्षेत्र | १ लाख |
| | कृषि क्षेत्र | बान्द्रे, सिमुटार, पाण्डेगाउं, बोगटी गाउं, केउरिनी | ५० हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | वडाको सम्पुर्ण भागहरु | २० हजार |
| २ | व्यापारिक क्षेत्र | इन्द्रचोक देखि भूटोल बजार दोवाटोसम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु | १ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | टुंडिखेल देखि अशोकबाटिका गणेशस्थान, भूटोल बजार, तोपखाना, इन्द्रचोक शहरटोल, तोपखाना चौतारा देखि भ्यूटावर जाने बाटोले छोएको जग्गाहरु | ५० हजार |
| | कृषि क्षेत्र | पुष्पबाटिका, टुर्केचौर, कुवापानी, सितापोखरी, तिनधारे,कुसुमबारी क्षेत्रका खेतहरु | ३० हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | माथिका उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रहरु | २० हजार |
| ३ | व्यापारिक क्षेत्र | ढुंगे महादेवस्थान देखि बट्टार राममन्दिर खोल्चीसम्मको त्रिशुली काठमाण्डौ सडकले छोएका जग्गाहरु | १० लाख |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | आवासिय क्षेत्र | त्रिशूली होटल एरिया, शेरा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु, जिल्ला प्रशासन कार्यालय नूवाकोट, हूलाक देखी महिला विकास, नेपाली काग्रेस पार्टि कार्यालय जाने बाटोका जग्गाहरु दुम्कि एरिया, सन्देश मार्ग , वाराही मार्गले छोएको जग्गाहरु | ३ लाख |
| | | बट्टार, विदूर क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु | २ लाख |
| | | बट्टार विदुर बाहेक अन्य सडकहरु | १ लाख |
| | कृषि क्षेत्र | शेरा फांट | ५० हजार |
| | | कपास खोरिया, बानिया डाडा | ३० हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | शेरा एरिया, बानियाडाडा एरिया, धरमपानी | २० हजार |
| ४ | व्यापारिक क्षेत्र | बागवानी जाने सडक देखी भिमसेन मा.वि.सम्म त्रिशुली काठमाण्डौ सडकले छोएका जग्गाहरु | १० लाख |
| | | काठमाण्डौ त्रिसूली सडकबाट देविघाट प्राधिकरण जाने बाटो, भीमसेन मार्ग पिच सडकले छोएका जग्गाहरु र बसपार्क एरियाका जग्गाहरु | ५ लाख |
| | | बट्टार पूरानो बजारबाट आपघारी सडकले छोएको जग्गाहरु | ४ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | विदुर नगरपालिका जाने सडक, लक्ष्मी नारायण मन्दिरबाट खानेपानी कार्यालय जानेबाटो छोएका जग्गाहरु, पृथ्वी नि.मा.वि. जाने सडकले छोएका जग्गाहरु, शिक्षा कार्यालय जाने सडकले छोएका जग्गाहरु, बट्टारको पुरानो बजार भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु,मचली मार्ग, ओम शान्ति मार्ग, फेदीगाउ मार्ग , विन्द्रालामार्गले छोएको जग्गाहरु | ३ लाख |
| | कृषि क्षेत्र | माथिल्लो विदूर, तल्लो विदुर, बट्टार क्याम्पस एरियाहरु लगायत अन्य जग्गाहरु | २ लाख |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | अन्य भिरपाखा जग्गाहरुको | ५० हजार |
| ५ | व्यापारिक क्षेत्र | त्रिशुली काठमाण्डौ सडकले छोएका जग्गाहरु | ३ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | रक्तकालीमार्ग, च्वाडी मार्गको सडकले छोएको जग्गाहंरु र लामवगैंचाको सडकले छोएको जग्गाहरु | १.५० हजार |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | माझिटार, पिपल्टार, माझगाउं, ठूलोगाउका सडक बाटोले छोएका जग्गाहरु | १ लाख |
| | कृषि क्षेत्र | माझिटार, पिपल्टार, माझगाउं, ठूलोगाउं सडक बाटोले नछोएको जग्गा र मचले खेत | ६० हजार |
| | | बाहृविसे, तादिखोला हकूवा खेत | ४० हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | तादिपाखा, लाटावन, भतेरे अन्य | २० हजार |
| ६ | व्यापारिक क्षेत्र | बट्टार चौतारा देखी इनारपाटी आगेटारी खोल्चासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु | ३ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | मध्य पशूपति मन्दिरबाट प्राधिकरण जाने बाटोले छोएको जग्गाहरु | २ लाख |
| | | इनारपाटी महारानीडिही जाने सडकले छोएका जग्गाहरु | १.५० लाख |
| | कृषि क्षेत्र | इनारपाटी, महारानीडिही, डिहीगाउं, चण्डिपोखरी, साउनेधारा, मचले फांट , न्यौपाने टोल र डम्पिङ साइट जाने बाटो एरिया | १ लाख |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | अन्य भिरपाखा तथा वनक्षेत्रका जग्गाहरु | ५० हजार |
| ७ | व्यापारिक क्षेत्र | देविघाट क्षेत्रको सडकले छोएका जग्गाहरु | ४ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | त्रिशूली काठमाण्डौ सडकमा पर्ने माथिल्लो पिपलटार देखी लामबगैचा देउराली हुदै देविघाट तादीपूल सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु र देविघाट आवासिय क्षेत्र | ३ लाख |
| | कृषि क्षेत्र | माथिल्लो पिपलटार आठघर लामबगैचा, तल्लो पिपलटार, देउराली देविघाट स्मारक माथीका आवासिय क्षेत्रका जग्गाहरु र मनकामना मार्ग, वडा नं. ५को काठमाण्डौ त्रिशुली सडकको सिमाना देखि पिपल्टार गेट सम्म तथा अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु | १.५० लाख |
| | | वडा नं. ५को काठमाण्डौ त्रिशुली सडकको सिमाना देखि पिपल्टार गेट देखि तादी पूल सम्म र घिमिरे टोल क्षेत्रको जग्गाहरु | १ लाख |
| | | बोहनी फांट, एक्ले फाटं, न्युरे फाटं, टुटिघाट फांटका क्षेत्रहरु | ५० हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | अन्य भिरपाखा बन क्षेत्रहरु | २० हजार |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ८ | व्यापारिक क्षेत्र | हात्तिगौडा देखी सामरी जाने मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु | ३ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | माझिगाउ, पिडालूबारी, केररिनी | ५० हजार |
| | कृषि क्षेत्र | खुसार्नीखोला मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु | १ लाख |
| | | अन्य सडकहरुले छोएको जग्गाहरु | ७५ हजार |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | घोरे ढूगां, अन्य बनक्षेत्र | २० हजार |
| ९ | व्यापारिक क्षेत्र | इन्टेक कोलनी, अस्पताल, शेरा , शेरानयावस्ति, डिही, प्लास्टार मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु | ४ लाख |
| | आवासिय क्षेत्र | अंधेरीखोला,प्लाष्टार र वागटारको मोटरवाटोले छोएको जग्गाहरु | २ लाख |
| | | देउराली जाने मोटरबाटो, सुनाखेती देखी भ्यागुटे सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु र अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु | ५० हजार |
| | कृषि क्षेत्र | लामाटार प्लाष्टार, आगूटार, बागटार,माछापोखरी,आइटार एरिया | १ लाख |
| | भिर पाखा वन क्षेत्रहरु | भ्यागुते टांढविसौना अन्य वनक्षेत्रहरु | २० हजार |
| १०,११ | व्यापारिक क्षेत्र, आवासिय क्षेत्र, कृषि क्षेत्र | १० नं वडाको कदमधारा देखी ११ नं वडाको त्रिशुली पूलसम्म र रत्नविर शाक्यको तेल मिल देखी वस्ती विकासको मूल सडकले छोएका जग्गाहरु | १० लाख |
| | | १० नं वडाको कृष्णमन्दिर देखी ११ नं वडाको मंगलदास अमात्यको घरसम्म,१० नं वडाको कोलनी जाने पीचसडकको पिपलबोट देखी न्हूच्छेलाल डंगोलको घरसम्म,त्रिशूली बजारको वस्ती विस्तार अन्तर्गत वडा नं १० र ११ मा पर्ने शाखा सडकले छोएको जग्गाहरु | ५ लाख |
| | | वडा नं १० को अक्कल बहादुर श्रेष्ठको घरदेखी कृष्ण मन्दिर सम्म र ११ नं वडाको मंगलदास अमात्यको घरदेखी भिमगूप्त रंन्जितको घरसम्म भित्री बजार | ४ लाख |
| | | १० नं वडा र ११ नं वडाको भित्री गल्लि बस्तीको | ३ लाख |
| | | ११ नं वडाको भिमसेन मन्दिर बाट राममन्दिर जाने गोरेटो बाटो लगायत अन्य क्षेत्रहरु | २ लाख |

अनुसूची ६
निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को १०.३० संग सम्बन्धित
नगरपालिका क्षेत्र भित्र संरचनाको मूल्य निर्धारण

**नगरपालिका क्षेत्र भित्रको संरचनाको मूल्यांकन निर्धारण**

१. आर.सि.सि.छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.८००।००
२. पाको ईटा वा ढुंगाको जोडाई, सिमेन्टको जोडाई जस्ताको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.५००।००
३) पाको ईटा,ढुंगामा माटोको जोडाई जस्ता,टिन,ढुंगाको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.४००।००
४. कांचो ईटामा माटोको जोडाई फुसको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.२५०।००

माथि उल्लेख भएको प्रत्येक तलामा फरक फरक हुन सक्ने भएकोले प्रत्येक तल्लाको फरक फरक हिसावले मूल्य निर्धारण गर्ने र माथि उल्लेख भएको दररेटको आधारमा संरचनाको मूल्यांकन गर्ने र सो मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पति कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची ९
निर्देशिकाको परिच्छेद ४ को १३.२ संग सम्बन्धित

एकिकृत सम्पति करको दर

| सि.नं. | मूल्यांकन रकम रु. | | एकिकृत सम्पतिकर ( वार्षिक रु.) |
|---|---|---|---|
| | देखि | सम्म | |
| १ | १ | ५ लाख | १०० |
| २ | ५ लाख भन्दा बढी | १० लाख | २०० |
| ३ | १० लाख भन्दा बढी | १५ लाख | ३०० |
| ४ | १५ लाख भन्दा बढी | २० लाख | ४०० |
| ५ | २० लाख भन्दा बढी | २५ लाख | ७०० |
| ६ | २५ लाख भन्दा बढी | ३० लाख | १००० |
| ७ | ३० लाख भन्दा बढी | ४० लाख | २,००० |
| ८ | ४० लाख भन्दा बढी | ५० लाख | ३,००० |
| ९ | ५० लाख भन्दा बढी | ७० लाख | ५,५०० |
| १० | ७० लाख भन्दा बढी | १ करोड | १०,००० |
| ११ | १ करोड भन्दा बढी | १ करोड ५० लाख | १५,००० |
| १२ | १ करोड ५० लाख भन्दा बढी | २ करोड | २०,००० |
| १३ | २ करोड भन्दा बढी | ३ करोड | ३३,००० |
| १४ | ३ करोड भन्दा बढी | ३ करोड ५० लाख | ४०,००० |
| १५ | ३ करोड ५० लाख १ | ४ करोड | ४७,००० |
| १६ | ४ करोड १ | ४ करोड ५० लाख | ५४,००० |
| १७ | ४ करोड ५० लाख १ | ५ करोड | ६०,००० |
| १८ | ५ करोड १ | माथिको मूल्यांकन | दुई रुपैया प्रति हजार |

अनुसूची १६
निर्देशिकाको परिच्छेद ६ को १३.१ संग सम्बन्धित

**एकिकृत सम्पति करको दर**

| सि.नं. | मूल्यांकन रकम रु. | | एकिकृत सम्पतिकर ( वार्षिक रु.) |
|---|---|---|---|
| | देखि | सम्म | |
| १ | १ | ५ लाख | २० |
| २ | ५ लाख भन्दा बढी | १० लाख | ३५ |
| ३ | १० लाख भन्दा बढी | १५ लाख | ५५ |
| ४ | १५ लाख भन्दा बढी | २० लाख | ६५ |
| ५ | २० लाख भन्दा बढी | २५ लाख | ७५ |
| ६ | २५ लाख भन्दा बढी | ३० लाख | १०० |
| ७ | ३० लाख भन्दा बढी | ४० लाख | १२० |
| ८ | ४० लाख भन्दा बढी | ५० लाख | १४० |
| ९ | ५० लाख भन्दा बढी | ७० लाख | १६० |
| १० | ७० लाख भन्दा बढी | १ करोड | १९० |
| ११ | १ करोड भन्दा बढी | १ करोड ५० लाख | २१० |
| १२ | १ करोड ५० लाख भन्दा बढी | २ करोड | २४० |
| १३ | २ करोड भन्दा बढी | ३ करोड | २६० |
| १४ | ३ करोड भन्दा बढी | ३ करोड ५० लाख | २७० |
| १५ | ३ करोड ५० लाख १ | ४ करोड | २८० |
| १६ | ४ करोड १ | ४ करोड ५० लाख | २९० |
| १७ | ४ करोड ५० लाख १ | ५ करोड | ३०० |
| १८ | ५ करोड १ | माथिको मूल्यांकन | ०.२ प्रतिशत |
| | | | |